

.....Buradan katlayınız.....

T.C.
ŞANLIURFA
2. (Sulh Hukuk Mah.) Satış Memurluğu

Örnek No:25

Dosya No : 2019/1 Ort. Gid. Satış

TAAHHÜTLÜ

No:



* 4 0 0 3 6 8 1 4 2 1 2 3 8 *



Adı Soyadı : ÜÇÜNCÜ ŞAHİS HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Haliliye Belediye Başkanlığı Haliliye/ Şanlıurfa



Mühür ve imza
BU ZARFTA Satış İlanı - 23/12/2019 VARDIR.

.....Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
SELEN EMLAK	Tarih : 31 Aralık 2019
	Kayıt No : 13652
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir m2
	Şube : Basın ve Yayın m2
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

Sayı : 2019/1 Ort. Gid. Satış
Konu : tellal ve ilan için müzekere

23/12/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURA

Ekte gönderilen taşınmaz satış ilanının belediyeniz ilan panosundan ilanının yapılmasına ,
Satış günlerinde tellal görevlendirilmesini vesatış gününde satış saatinde satış mahallinde hazır olunması ,
Rica olunur.

Zülküf DEMİR
Satış Memuru
58731



Adres:ŞANLIURFA 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU Ayrıntılı Bilgi: ZÜLKÜF DEMİR Satış Memuru

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden x2rHZAT - ORnu9mZ - SspsWgq - Gba21Q= ile erişebilirsiniz.

T.C.
ŞANLIURFA
2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2019/1 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Sultantepe mah. 123 ada 1 parselde kayıtlı 123712 m2'lik tarla vasıflı taşınmazın tamamı, bilirkişi raporuna göre ; 123.712,00 m2 alanlı tarla vasıflı taşınmaz, taşınmaz belediye müavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır. Ancak imar planı sınırları dışında plansız alanda kalmaktadır. %1-2 arasında eğimli killi tınlı toprak yapısına sahip pakuk ekili sulu tarım arazisi olduğu, taşınmazın bulunduğu bölgede dsi sulama kanalları yer almaktadır. Parselin kuzey -doğu ve batı kadastro yolu geçmektedir. Çevresinde sınırlarını belirleyici tel, çit ves unsur bulunmamaktadır.

Adresi : Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Sultantepe mah.

Yüzölçümü : 123.712,00 m2

İmar Durumu : mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dışında yer almaktadır.

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 2.434.281,02 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : dosyada mevcut

1. Satış Günü : 24/02/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 20/03/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : SIRRINMAH.R.TAYYİP ERDOĞAN BULVARI NO 204
HALİLİYE BELEDİYESİ KREŞ VE GÜNDÜZ BAK.EVİ 1.ZEMİN KAT KONFERANS SALONU
HALİLİYE ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıların rehinli alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklılardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.



5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/1 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.23/12/2019

Zülkür DEMİR
Satış Memuru
58731

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden Yo4spdc - gJRe6FD - XuRh+j7 - lx12ZM= ile erişebilirsiniz.

