

Buradan katlayınız.

T.C.  
ŞANLIURFA  
1. İcra Dairesi

Dosya No : 2015/53 Talimat

TAAHHÜTLÜ

No:



\* 4 0 0 3 6 8 7 1 1 6 7 8 7 \*

Adı Soyadı : ŞANLIURFA HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Şanlıurfa Merkez/ Şanlıurfa

ŞATIŞ İLANI

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 31 Aralık 2019
	Kayıt No : 13656
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir Müdürlüğü
	Şube : Basın ve Yayın Müdürlüğü
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
1. İCRA DAİRESİ  
2015/53 TLMT.

25/12/2019

ŞANLIURFA HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Borçlu İlyas Çınar 71677030584 adına kayıtlı sancaktar mahallesinde 144 ada 66 parsel de kayıtlı 91 ve 92 bağımsız bölümlerin emlak vergi borcunun birinci satış tarihi olan 27,02,2020 tarihinden önce Müdürlüğümüze bildirilmesi rica olunur

Remzi UYSAL  
İcra Müdür Yardımcısı  
39140



T.C.  
ŞANLIURFA  
1. İCRA DAİRESİ  
2015/53 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 144 Ada, 66 Parsel, Sancaktar mahallesinde Taşınmaz 1. bodrum kat 92 nolu Bağımsız Bölüm olup depo niteliğinde tek hacimden oluşur.Brüt 74,00m2 yerler ve duvarlar şap beton giriş demir doğramadır.Kapalı otoparkı vardır.

**Adresi** : Haliliye İlçesinde Sancaktar Mah.Harran Üniversitesi Caddesi No:55/1

**Yüzölçümü** : 6.588,87 m2

**Arsa Payı** : 10/6120

**İmar Durumu** : İnşaat tarzı İmar planı içinde Blok nizam 5 kat inşaat alanı içinde Haliliye Belediye sınırları içinde .Mülkiyet payı tamdir.Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanır

**Kıymeti** : 50.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** :

**1. Satış Günü** : 27/02/2020 günü 10:00 - 10:10 arası

**2. Satış Günü** : 23/03/2020 günü 10:00 - 10:10 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa İcra Müdürlüğü ek hizmet binası özel şanmed hastanesi arkasında Şanlıurfa 1.İcra Müdürlüğü önü - null null / null

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 144 Ada, 66 Parsel, Sancaktar mahallesi de. Taşınmaz çok katlı büro niteliğinde zemin kat,1,2,3,4 katlardan oluşan 91 nolu Bağımsız bölüm olup zemin kat 132,m2,1 kat 1,400,m2,2 kat 1,635,m2,3 kat 1,635,m2,4 kat 700,m2 brüt alanlı olup taşınmazın toplam 5502,m2 brüt kullanım alanı vardır.Kaba inşaat halinde %45 seviyesinde yapılmış.Taşınmazın zemin katı giriş holünden normal katlar ofis olarak prejelendirilmiş.Yapının 1 katının yaklaşık olarak yarısı müşterekler tarafından ayrılmış mobilya mağazası olarak kullanılır.Geriye kalan kısmı kaba inşattır Borçlunun 1/10,33/320,3/64,29/64 hissesi vardır.

**Adresi** : Haliliye İlçesinde Sancaktar Mah.Harran Üniversitesi Caddesi No:55/1

**Yüzölçümü** : 6.588,87 m2

**Arsa Payı** : 2380/6120

**İmar Durumu** : İnşaat tarzı İmar planı içinde Blok nizam 5 kat inşaat alanı içinde Haliliye Belediye sınırları içinde .Mülkiyet payı tamdir.Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanır

**Kıymeti** : 1.740.234,38 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** :

**1. Satış Günü** : 27/02/2020 günü 10:20 - 10:30 arası

**2. Satış Günü** : 23/03/2020 günü 10:20 - 10:30 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa İcra ek hizmet binası özel şanmed hastanesi arkasında Şanlıurfa 1.İcra Müdürlüğü önünde - null null / null

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif



verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/53 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/12/2019

Remzi UYSAL  
İcra Müdür Yardımcısı  
39/40

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

