

Buradan katlayınız.....

**T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İcra Dairesi**

Dosya No: **2018/1964 İcra**

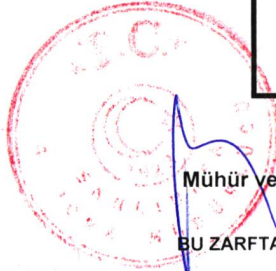
**TAAHHÜTLÜ**

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Haliliye Belediyesi Necmettin Cevheri Cad. Haliliye  
Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME YAZISI  
VARDIR



Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 31 Aralık 2019
	Kayıt No : 13655
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md.
	Şube : Basın ve Yayın md.
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/1964 ESAS

26/12/2019

### HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.



Bülent YENİŞEHİR  
İcra Müdür Yardımcısı  
39355

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/1964 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**Özellikleri** : Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi tapunun Karaköprü mah. 1988 Ada 4 parseli teşkil eden 1079,90 m2 lik ARSA vasıflı taşınmazda ipotekli olan 6000/10799 hisseli taşınmaz. Taşınmaz alacaklı tarafa ipotekli olup taşınmaza ait bilirkişi raporu ŞANLIURFA 2 İCRA HUKUK MAHKEMESİNİN 07/10/2019 tarih ve 2018/30 ESAS, 2019/340 Karar sayılı ilamı ile kesinleşmiştir. Kesinleşen bilirkişi raporuna göre taşınmaz;

İMAR DURUMU: Konut alanında kalmakta olup, Ayrık nizam 5 kat; Taks:0,30 Kaks: 1,50 Ön Bahçe mesafesi: 5,00m; yan bahçe mesafesi 3,50m yapılaşma koşullarına sahiptir. Taşınmaz arsanın terki bulunmamaktadır.

KONUMU: Taşınmaz Şanlıurfa ili merkez Karaköprü ilçesi Narlıkuyu Mah. 1279 sokak üzerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda 1320 sokağa cephelidir. Taşınmazın bulunduğu bölge şehrin gelişmekte olan bir bölgesi olup ulaşım olanakları güçlüdür. Yakın çevresinde 5-7 katlı apartmanlar şeklinde yapılaşma ile imarlı boş arsalar bulunmaktadır. Ulaşım olanakları bakımından güçlü bir bölgededir. Belediye hizmetlerinden istifadesi tamdır. Mehmet Hafız Bulvarı, İncirliova İlkokulu taşınmaza yakın konumda sayılabilecek yerlerdir.

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Taşınmaz düz bir topoğrafik yapıda dökdörtgen şekline benzer bir geometriye sahiptir. Taşınmaz arsanın doğusunda bulunan 12 m genişliğindeki 1279 sokağa yaklaşık 32 metre, güneyinde 12 metre genişliğindeki 1320. Sokağa yaklaşık 33 m cephesi bulunmaktadır. Diğer yönlerden komşu parsellere cephelidir. Parsel üzerinde halilazırda herhangi bir yapı faaliyet bulunmamaktadır.

**Kıymeti** : 600.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 10/02/2020 günü 11:35 - 11:45 arası

**2. Satış Günü** : 06/03/2020 günü 11:35 - 11:45 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim



masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, kendilerine tebligat yapılamayanlar, adresi bilinmeyenler veya adreste tebliğ imkansızlığı halinde iş bu gazete ilanının ilgililerine İLANEN TEBLİĞ edilmiş sayılacağı, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/1964 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/12/2019



(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

