

Buradan katlayınız.

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2019/11794 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bulv. Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

SATIŞ İLANI-TELLAL İSTEME

AV. VELAT KARAHAN
97

Mühür ve İmza

BU ZARFTA satış ilanı (Diğer) VARDIR.

Buradan katlayınız.

TURKIYE CUMHURİYETİ

Örnek No:25

1900 Kr

POSTA

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN	Tarih	: 31 Aralık 2019
	Kayıt No	: 13653
	Havale Edilen:	Emlak ve Gelir Müd.
	Şube	Basın ve Yayın
	İmza	:

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2019/11794 ESAS

27/12/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.



Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2019/11794 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Karaköprü mah. 2948 ada 13 numaralı parselde kayıtlı 2642,62 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazda bulunan 3/134 arsa paylı .B blok 6.kat 16 numaralı dairedir. Taşınmaz imar planı dahilinde ayrıık nizam 5 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın adresi; Karaköprü mah. Şenevler(Atakent)mah. 6339 sok. şirinevler sitesi B blok 6. Kat 11/16 numaralı dairedir.Taşınmaz yapılaşmanın kısmen devam ettiği bir bölgededir. Çevresinde 5-10 katlı binalar bulunmaktadır. Batısında Diyarbakır yolu,yakınında Atatürk bulvarı ve güneyinde Mehmet hafız bulvarı bulunmaktadır. Daire 2 bloktan oluşan sitenin b bloğundadır. B blok 2 bodrum+zemin+7 normal kattan oluşmaktadır. Binanın her katında 2 daire bulunmaktadır. Açık otopark mevcuttur. Satışa konu daire merdiven çıkışına göre sol tarafta kuzey-güney-batı cephelidir. Daire 3 oda , 1 salon, mutfak,banyo,wc,lavabo,hol ve 3 adet balkondan oluşmaktadır. Dış kapısı çelik, Doğalgaz bağlantısı yapılmıştır. Satışa iştirak etmek isteyenler dosyamızdan taşınmazın geniş bilgilerini tedarik edebilirler. Daire net 147,00m2 alanlı olup değeri 240.000,00 TL'dir.

Kıymeti : 240.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler : Dosyasındadır.

1. Satış Günü : 11/02/2020 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 10/03/2020 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : Haliliye Belediyesi mezat salonu -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/11794 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olup,27/12/2019

