

Buradan katlayınız.....

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İcra Dairesi

Dosya No: 2019/1445 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bulv. Ak Parti İl  
Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı (Diğer) VARDIR.

Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 03 Ocak 2020
	Kayıt No : 76
	Havale Edilen : Emlak ve Gelişim
	Şube : Basın ve Yayın
	İmza :

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2019/1445 ESAS

31/12/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ömer YOLCU  
İcra Müdürü  
58812

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2019/1445 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Şanlıurfa ili Merkez Sırrın Mah. 3093 ada, 9 numaralı parselde kayıtlı bulunan 1490,70 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde yapılmış olan , 3229/154992 arsa paylı A blok 7. Kat 16 numaralı bb. Mesken vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz ayrıık nizam 8 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Daire Şanlıurfa Merkez haliliye ilçesi Karşıyaka mah. 585 sok. olgun apt2, A blok, 7. Kat 1/16 numaralı daire adresindedir. Bina doğu yönünden sokağa cephelidir. Taşınmazın bulunduğu bina iki bloklu sitenin A bloğundadır. Taşınmazın bulunduğu A blok bodrum+zemin+7 normal kattan oluşmaktadır. Binada doğalgaz tesisatı döşenmiş ve asansör mevcuttur. Merdiven ve sahanlıklar mermer kaplamadır. Binada her katta 2 daire bulunmaktadır. Site içinde otopark bulunmaktadır. Satışa konu daire merdiven çıkışına göre sol tarafta olup kuzey-güney-doğu cephelidir. Dairede 3 oda, 1 salon, hol, mutfak, WC, banyo ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. Dairenin giriş kapısı çelik, Pencere PVC, kapılar ahşap doğramadan yapılmıştır. Daire doğalgaz ile ısınmakta, iki oda laminant parke diğer kısımlar seramik döşemelidir. İki oda saten boya diğer kısımlarda duvar kağıdı kaplamalıdır. Banyo wc-lavabo duvarları fayans kaplama, mutfak dolabı ve tezgahı mevcuttur. Yangın holü daireye dahil edilmiştir. Tavan alçı dekorasyonludur. Daire brüt 170,m2 balkonlar dahil net 145,00 m2 alanlı olup değeri 190.000,00 TL'dir.

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** : Dosyasındadır.

**1. Satış Günü** : 11/02/2020 günü 14:50 - 14:55 arası

**2. Satış Günü** : 10/03/2020 günü 14:50 - 14:55 arası

**Satış Yeri** : Haliliye Belediyesi Mezat salonu -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/1445 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 31/12/2019

Ömer YOLCU  
İcra Müdürü  
38812

