

**T.C.**  
**ŞANLIURFA**  
**4. İCRA DAİRESİ**  
**2019/20 TLMT.**

**08/01/2020**

**HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA**

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

**İlknur TAŞKAYA**  
İcra Müdür Yardımcısı  
39272

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

|                                     |                                          |
|-------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI</b> |                                          |
| <b>GELEN EVRAKIN</b>                | Tarih : 09 Ocak 2020                     |
|                                     | Kayıt No : 310                           |
|                                     | Havale Edilen : <i>Emlak ve Gelir md</i> |
|                                     | Şube : <i>Basın ve Yayın md</i>          |
|                                     | İmza :                                   |

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2019/20 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : 151 Ada, 1 Parsel, AÇMALI Mahalle/Köy, Satışa konu taşınmaz Eyyübiye ilçesi Açmalı kırsal mahallesi sınırlarındadır. Sanayi sitesi içerisinde köşebaşı dükkanır. Sanayi sitesinde dükkanlar yapılmış, ancak dükkanların çoğu kapalı durumdadır. Taşınmaz Şanlıurfa-Akçakale karayoluna 90 m uzaklıkta olup Şanlıurfa il merkeze 14 km uzaklıktadır. Çevresinde benzer şekilde sanayi dükkanları ve sanayi çevresinde boş tarlalar bulunmaktadır. Açmalı kırsal mahallesine 600 m mesafede Uğurlu mahallesine 2100 m mesafindedir. Söz konusu dükkan 151 ada 2 numaralı parselde bulunan dükkanla birleştirilerek tek hacimde Fırat Bakım Onarım iş yeri olarak kullanılmaktadır. Dükkan tek katlı olup betonarme karkas yapıtı sıvalı yarıya kadar seramik döşemeli üzeri tavana kadar boyalı, yerler mermer parçalı mozaik döşemeli ön cephe sac kepenklidir. Dükkanın cephesi doğu yönüne bakmakta olup 160 m2 alanlıdır. 1 katlı betonarme dükkan ve arsasının değeri 160.000,00 TL dir.

**Adresi** : Açmalı Mah. Şanlıurfa-Akçakale Yolu Üzeri Sanayi Sit. 9. Sok. No:1 Köşebaşı Dükkan Eyyübiye / ŞANLIURFA

**Yüzölçümü** : 323,93 m2

**İmar Durumu** : Mevzii imar planı içerisinde sanayi parselidir.

**Kıymeti** : 160.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Dosyasındadır.

**1. Satış Günü** : 04/03/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü** : 31/03/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/20 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.08/01/2020

İlknur TAŞKAYA  
İcra Müdür Yardımcısı  
39272