

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2019/9782 ESAS

08/01/2020

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyemiz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 09 Ocak 2020
	Kayıt No : 309
	Havale Edilen Şube : Emlak ve Gelir m.d.
	İmza : Basım ve Yayın m.d.

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2019/9782 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Taşınmaz Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Hayati Harran-i mah 3061 ada 2 numaralı parselde kayıtlı 576,05m2 yüzölçümlü arsanın borçlu hissesi olup, adreste Eyüp Nebi mah 3580 sok dış kapı 5 ile 7 numaralı bina ve de 3597 sok 26 numaralı bina bulunmaktadır.Taşınmaz imarlı olup, belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmazın niteliği arsa olup, üzerinde bitişik nizam olarak yapılmış olan iki katlı 3 adet yapı bulunmaktadır.Taşınmaz üzerinde bulunan ve dış kapı numarası 7 olan yapı zemin+2 normal kattan oluşmaktadır.Yapının zemin katında 7/A ve 7/B numaralı iki adet depo ve birinci katında daire ve ikinci katında kaba inşaatı ve duvarları yapılmış olan inşaat bulunmaktadır.Birinci katında bulunan daire 3 oda 1 salon ,mutfak ,wc,banyo hol ve iki balkon bulunmaktadır.İkinci katta bulunan dairenin kaba inşaatı tamamlanmış olup %50 si tamamlanmıştır.Yapılan ölçümlere öre toplamda 750m2 alanlıdır.Taşınmaz üzerinde bulunan ve dış kapı numarası 5 olan yapı zemin+1 normal kattan oluşmaktadır.Yapının zemin katında 24/A ve 24/B numaralı iki adet dükkan ve birinci katında daire bulunmaktadır.Dükkanların ön cepheleri sac kepenkli olup, kapalı durumdadır.Birinci katında bulunan dairede 2 oda 1 salon,mutfak,wc banyo,hol ve iki balkon bulunmaktadır.Yapılan ölçümlere göre yapı toplam 250m2 alanlıdır.Taşınmaz üzerinde bulunan ve dış kapı numarası 26 olan yapı zemin+2 normal kattan oluşmaktadır.Yapının zemin katında 26/A numaralı fırın,26/B numaralı kasap dükkanı ve 26/C numaralı kapalı dükkan,birinci ve ikinci katında daire bulunmaktadır.Yapılan ölçümlere göre toplan 495m2 alanlıdır.Taşınmazın konumu ve üzerindeki yapılar dikkate alınarak toplan değerinin 1.500.000,00TL olduğu satışa konu borçlunun hissesinin değerinin ise 262.372,43TL olduğu kanaatine bilirkişilerce varılmıştır.Taşınmazın geniş evsafı yine dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Kıymeti : 262.372,43 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 25/02/2020 günü 11:15 - 11:20 arası

2. Satış Günü : 23/03/2020 günü 11:15 - 11:20 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akat vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/9782 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.08/01/2020

İsa ÇAKMAK

İcra Müdür Yardımcısı 100524