

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2019/239 TLMT.

08/01/2020

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 09 Ocak 2020
	Kayıt No : 308
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir
	Şube: Basın ve Yayın
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2019/239 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : 93 Ada, 14 Parsel, YENİŞEHİR Mahalle/Köy, 1.kat 10 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz Şanlıurfa İli Haliliye ilçesi Yenişehir mah 93 ada 14 parsel 1.kat 10 mesken vasıflı taşınmaz olup, imarlıdır, belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmaz merkezi konumda olup, bulunduğu bina bodrum+zemin+3 normal kattan oluşmaktadır.Binanın girişi 1.bodrum kattan yapılmaktadır.Binanın her katında 3 daire bulunmaktadır.Söz konusu mesken 4 oda 1 salon,mutfak,wc,lavabo,banyo hal ve 2 adet balkondan müteşekkildir.Doğalgaz bağlantısı yapılmıştır.Daireler balkon dahil 190m2 alanlıdır.Değerine 280.000TL değer taktir edilmiştir.Taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Yenişehir Mah 240 Sok Öncedağ Apt Kat 1 No:2/10 Haliliye / ŞANLIURFA

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 25/02/2020 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 23/03/2020 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/239 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.08/01/2020

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524