

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2019/264 TLMT.

07/01/2020

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediye ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediye tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Uğur GENİŞEL  
İcra Müdür Yardımcısı  
103867



Eki: 1 adet (Satış İlanı)

\*Evrak DYS üzerinden E-İmza ile imzalanarak  
Gönderilmiş olup ayrıca fiziki olarak **GÖNDERİLMEMEYECTİR.**

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 09 Ocak 2020
	Kayıt No : 306
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir m.d.
	Şube: Basın ve Yayın m.d.
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2019/264 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Eyyübiye İlçesi Yenice Mah. 4279 Ada 4 Nolu Parselde kayıtlı 274,95 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli Ana taşınmaz üzerinde 1. Bodrum Kat 6. Nolu Bağımsız Bölüm Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri** : Satışa konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 274,95 m2 parsel alanı üzerine 4 Bodrum + Zemin +1 normal katlı olarak proje ve inşa edilmiştir. 4 Bodrum, zemin ve 1 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 12 adet B.B bulunmaktadır. Bina girişi kuzey cephesinden, 1. bodrum katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörü ve doğalgazı bulunmayan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır. Dava konusu 1. Bodrum kat, (6) bağımsız bölüm nolu daire, bina girişine göre sol( Kuzey-Güney) cephede yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre brüt 77 m2, net-67m2(balkon alanı dahil) kullanım alanına sahiptir. Antre-hol, 2 oda, salon, mutfak, banyo, WC-LVB + 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır.

**Adresi** : Osmanlı Mahallesi 3710 Sokak No:35/6 Eyyübiye/Şanlıurfa

**Yüzölçümü** : 77,00 m2

**Arsa Payı** : 70/720

**İmar Durumu** : Bitişik Nizam, 2 Kat, Taks: 0,60, Kaks:1,00 yapılanma şartlarında "Konut" alanında kalmakta olduğu, Taşınmaz Eyyübiye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır

**Kıymeti** : 70.000,00 TL

**KDV Oranı** : 3065 Sayılı KDV Kanunu'nun 17. maddesinin 4. fıkrasına eklenen ( ş ) bendi uyarınca muaf (Konut Finansmanı)

**Kayıdındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 04/03/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satış Günü** : 30/03/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış

giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/264 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.07/01/2020

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur

Uğur GENİŞEL  
İcra Müdür Yardımcısı  
103867

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.