

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/14832 ESAS

10/01/2020

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

 e-imzalıdır.

Eki: 1 adet (Satış İlanı)

 *Evrak DYS üzerinden E-İmza ile imzalanarak
Gönderilmiş olup ayrıca fiziki olarak **GÖNDERİLMEMEYECİTİR.**

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 10 Ocak 2020
	Evra No : 398
	Savale Edilen : Emlak ve Gelir
	Şube : Basın ve Yayın
İmza :	

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/14832 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karaköprü Mah. 3322 Ada 6 Nolu Parselde kayıtlı 1.066,43 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli Ana taşınmaz üzerinde 7/80 arsa paylı 1. Bodrum Kat 1. Nolu Bağımsız Bölüm Numaralı Daire nitelikli taşınmaz.

Özellikleri : Satış konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 1.066,43 m² yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 5 yıllık binadır. Ana gayrimenkul 2 Bodrum, Zemin kat, 6 normal kat üzere toplamda 9 kattan oluşmaktadır. 2.Bodrum katta, sığınak, bina ortak alanları, havuz, 1. Bodrum katında 1 adet mesken ve bina girişi, Zemin ve 6 normal katlarda 1'er adet mesken olmak üzere binada toplam 8 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Bina girişi güney cephesinden 1. bodrum kattan verilmiştir. Binada asansör bulunmaktadır. Satış konusu taşınmaz Bodrum kat, (1) bağımsız bölüm no.lu mesken, bina girişine göre ön cephede (Kuzey-Batı-Güney) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; Antre-hol + 4 oda + salon + mutfak + 1 banyo + wc hacimlerinden oluşmakta olup, brüt ~240 m² alanlı, net ~208 alanlıdır. Taşınmazın girişi kapısı çelik kapı, yerler antre, hol ve odalarda granit kaplama, diğer mahallerde seramik kaplama, duvarlar saten boyalı olduğu görülmüştür. Mesken ıslak hacimler yer ve duvar fayans kaplamadır. Pencereleer Pvc doğrama, iç kapılar ahşap panel kapı olduğu görülmüştür. Mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer yer almaktadır. Doğal gaz ile ısınmaktadır.

Adresi : Doğukent Mah. 1210 Sokak Gürkan Apt. No:10/1 Karaköprü/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 208,00 m2

Arsa Payı : 7/80

İmar Durumu : Ayrık Nizam 5 kat konut imarlı Taks:0,30 Kaks:1,50 olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Karaköprü belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir.

Kıymeti : 280.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 04/03/2020 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 30/03/2020 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli

bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/14832 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.10/01/2020

İş bu ilan İİK. 127. Maddesi uyarınca tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.