

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2019/21 TLMT.

09/01/2020

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İlknur TAŞKAYA
İcra Müdür Yardımcısı
39272

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 10 Ocak 2020
	Kayıt No : 402
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir Md
	Şube : Besir ve Yagın Md
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2019/21 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz boş arsa olup üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz konut dışı kentsel çalışma alanı imarlıdır. Topografik olarak düz alanlı, yumuşak zeminlidir. Taşınmazın yola cephesi 45 Metredir. Taşınmaz 5.117,95 M2'dir. Şanlıurfa merkeze 10 Km. mesafededir. Taşınmazın bulunduğu yerde akaryakıt istasyonu, gıda depoları, mısır kurutma depoları ve iplak fabrikaları bulunmaktadır. Yapılan piyasa araştırmalarına göre konumu, alanı, imar durumu, ulaşım kolaylığı, çevre özellikleri dikkate alınarak tapuda Şanlıurfa, Eyyübiye, ilçesi, Büyükhan Mah. 653 parselde kayıtlı arsa vasıflı taşınmaz. Değeri 2.303.077,00 TL'dir.

Adresi : Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Akçakale Yolu Üzeri.

Yüzölçümü : 5.117,95 m2

İmar Durumu : Dosyasındadır.

Kıymeti : 2.303.077,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 04/03/2020 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satış Günü : 31/03/2020 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı
Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu
HALİLİYE / ŞANLIURFA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Yenişehir Mah. Emniyet Caddesi üzeri, Alfa apartmanı, Bina No:60, zemin kat 1 adresindedir. Taşınmaz Emniyet Caddesi üzerindedir. Taşınmazın kuzeyinde Emniyet Caddesi, kuzeydoğusunda Arap Hoca parkı, 170 Metre güneybatısında Tatlıses İlkokulu, 340 Metre güneydoğusunda Fevzi Çakmak Ortaokulu bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu güzergah üzerindeki binaların alt katları işyeridir. Bu cadde üzerinde Bankalar, Kamu kurumları bulunmaktadır. Taşınmaza ulaşım kolaylığı vardır. Taşınmazın bulunduğu bina, Bodrum+Zemin+4 Normal kattan oluşan betonarme, karkas bir yapıdır. Bina doğalgazlı asansörlü olup, heriki katında daire mevcuttur. Merdiven basamakları sahanlık mozaik kaplamadır. Söz konusu daire binanın zemin katında merdivenden çıkışta soldadır. Daire 3 Oda, 1 Salon, Antre, Hol, Mutfak, Tuvalet, Banyo ve 2 Balkondan oluşmaktadır. Balkonlardan biri odaya dahil edilmiştir. Taşınmaz büro olarak kullanılmaktadır. Binaya bodrum kattan giriş yapılmaktadır. Odalar laminant kaplama, koridor hol seramik döşemeli, duvarlar kağıt, tavan plastik boyalı, karton piyerli kapılar, ahşap pencereler PVC doğramalıdır. Mutfak mermer tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Daire çelik kapılı, doğalgaz borusu dış kapıya kadar çekilmiş olup, bağlantı yapılmamıştır. Daire net 140 M2'dir. Değeri 250.000,00 TL'dir.

Adresi : Yenişehir Mah. Emniyet Caddesi. No:60 Alfa Apt.D:126/

Yüzölçümü : 1.420,20 m2

Arsa Payı : 26/750

İmar Durumu : Dosyasındadır.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındadır.

1. Satış Günü : 04/03/2020 günü 10:35 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 31/03/2020 günü 10:35 - 10:40 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı
Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/21 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/01/2020

İlknur TAŞKAYA
İcra Müdür Yardımcısı
39272

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.