

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2019/9408 ESAS

09/01/2020

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

Eki :
1-1 adet (Satış İlanı)

| HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI | |
|------------------------------|---|
| GELEN EVRAKIN | Tarih : 10 Ocak 2020 |
| | Kayıt No : 404 |
| | Havale Edilen Şube : Emlak ve Gelir md. Basın ve Yayın md. |
| | İmza : |

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2019/9408 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Sırrın mahallesinde kâin olup ada numarası 5213 ve parsel numarası 5 olan, 964,33 m² yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmazın üzerindeki binada yer alan, 1141/7712 arsa paylı ve "depolu asma katlı dükkan" vasfındaki **ZEMİN KAT 8 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM**

(İmar planı dahilinde yer alan taşınmaz ayrıık nizam, 4 kat, TAKS: 0.25, KAKS: 1.00 imarlı olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Sırrın mahallesi, Sadun Paşa Caddesi, Çelik Apartmanı, Dış Kapı No: 12, Zemin Kat, "Fider İnşaat Elektrik Dükkanı" olduğu tespit edilen taşınmazın çevresinde 5-7 katlı binalar, park, okul ve boş arsalar bulunmaktadır. Bina doğu cephesinden Sadun Paşa Caddesine cephelidir. Bina Recep Tayyip Erdoğan Bulvarına 150 metre mesafededir. Bina bodrum + zemin + asma kat + 3 normal kattan oluşmaktadır. Binanın zemin katında 2 adet dükkan bulunmaktadır. Satışa konu dükkan doğu-batı-güney cephelidir. Satışa konu dükkanda tüm mekanlarda duvarlar sıvalı ve boyalı olup yerler seramik döşemelidir. Ön cephesi camekanlı ve kepenklidir. Dükkan içerisinde asma kat ve depo bulunmaktadır. Asma kata çıkış merdivenleri mermer kaplamalı olup asma katta mutfak, wc, iki adet oda ve geniş alan bulunmaktadır. Asma katta bulunan odalarda zemin laminant parke döşemelidir. Zemin katta mutfak, wc mevcuttur. Bodrum katta tek hacim alan bulunmaktadır. Dükkan asma kat ve deposu ile birlikte net 388,00 m² alanlıdır.)

Yüzölçümü : 964,33 m²

Arsa Payı : 1141/7712

İmar Durumu : imarlı

Kıymeti : 650.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 10/02/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 16/03/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış

giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/9408 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/01/2020

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.