

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2019/87 TLMT.

10/01/2020

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Rıdvan AYDIN  
İcra Müdür Yardımcısı  
124581

**Eki :**

1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 13 Ocak 2020
	Kayı No : 463
	Havale Edilen Şube : Emlak ve Gelir md. Basın ve Yayın md
	İmza :

**T.C.**  
**ŞANLIURFA**  
**3. İCRA DAİRESİ**  
**2019/87 TLMT.**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili Haliliye ilçe Yeroluk mahallesi 189 parselde kan 5.103,24 m2 yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmaz düz bir topografik yapıya sahiptir.Arsa güneyde 10 lik imar yoluna cephelidir.Taşınmaz arsa vasfında olup, üzerinde herhangi bir yapı veya bir faaliyet bulunmamaktadır.Mevcutta çevresinde yapılaşma bulunmakta ve altyapı tamamlanmış durumdadır.Arsanın yakın çevresinde yer alan imar yolları açık durumdadır.Gayrimenkulun geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Yüzölçümü** : 5.103,24 m2

**İmar Durumu** : Var

**Kıymeti** : 459.291,60 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : **tapu kaydındaki gibi**

**1. Satış Günü** : 17/02/2020 günü 10:30 - 10:35 arası

**2. Satış Günü** : 13/03/2020 günü 10:30 - 10:35 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili Haliliye ilçe Süleymaniye mahallesi 5356 ada 8 parselde kain konut + ticaret lejanthı koşullarını taşımaktadır.Taşınmaz dikdörtgen geometrik forma sahip olan parsel düz bir topografik yapıya sahiptir.Arsa güneyde 25 m lik imar yoluna cephelidir.Taşınmazın sınırlarını belirleyici olarak çevresinde duvar tel örgü bulunmamaktadır.Üzerinde herhangi bir yapı ve faaliyet bulunmamaktadır.Mevcutta çevresinde yapılaşma bulunmakta ve altyapı tamamlanmış durumdadır.Gayrimenkulun geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Yüzölçümü** : 317,14 m2

**İmar Durumu** : Var

**Kıymeti** : 269.569,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : **tapu kaydındaki gibi**

**1. Satış Günü** : 17/02/2020 günü 10:40 - 10:45 arası

**2. Satış Günü** : 13/03/2020 günü 10:40 - 10:45 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

### **3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili Haliliye ilçe Süleymaniye mahallesi 5356 ada 11 parselde kain ARSA vasıflı taşınmaz konut ticaret lejanlıdır.Parsel Dikdörtgen geometrik forma sahip olan parsel düz bir topografik yapıya sahiptir.Arsa güneyde 25 m lik imar yoluna cephelidir.Taşınmazın sınırlarını belirleyici olarak çevresinde duvar ,tel örgü vb unsur bulunmamaktadır.Değerleme konusu taşınmaz halihazırda arsa vasıflıdır.Üzerinde herhangi bir yapı veya faaliyet bulunmamaktadır.Çevresinde yapılaşma ve altyapı tamamlanmış durumdadır.Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Yüzölçümü** : 340,35 m2

**İmar Durumu** : Var

**Kıymeti** : 289.297,50 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : **tapu kaydındaki gibi**

**1. Satış Günü** : 17/02/2020 günü 10:50 - 10:55 arası

**2. Satış Günü** : 13/03/2020 günü 10:50 - 10:55 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/87 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.16/11/2019

Rıdvan AYDIN  
İcra Müdür Yardımcısı  
124581

(İİK m.126)

(\* ) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Biliřim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden YB5nWU7 - A5gqFqQ - 5Xah4KE - qSogmE= ile erişebilirsiniz.