

Buradan katlayınız.

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İcra Dairesi

Dosya No: 2018/105 Talimat

TAAHHÜTLÜ

No:



\* 4 0 0 3 7 1 0 0 4 5 8 0 0 \*



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bulv. Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME YAZISI  
VARDIR



Mühür ve imza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 14 Ocak 2020
Sayı No	: 540
Reviz Edilen	: Emlak ve Gelir
Gübe	: Başka ve Yayımlar
İmza	:

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/105 TLMT.

07/01/2020

### HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Bülent YENİŞEHİR  
İcra Müdür Yardımcısı  
39355



Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/105 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** :Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi tapunun Yedikuyu Mevkiinde 214 Ada 3 Parsel de kayıtlı tamamı borçluya ait 1.091,00m2 lik ARSA vasıflı taşınmaz. . Taşınmazın değer tespiti Şanlıurfa 1. İcra Hukuk Mahkemesinin 18/06/2019 tarih ve 2019/351 Karar sayılı ilamı ile kesinleşmiştir. Taşınmaz konut alanında kalmakta olup, Ayrık Nizam 4 kat: Taks: 0,30 , Kaks: 1,20 yapılaşma koşullarına sahiptir .Parselin yakın çevresinde yapılaşma bulunmamakta olup, imar yolları henüz açılmamıştır. Bölgede altyapı çalışması bulunmamaktadır. Taşınmaz en yakın düzenli yapılaşma bölgesi olan Karaköprü ilçesine kuşbakışı 28 km de mesafededir. Yakın çevresinde benzer nitelikli çok sayıda imarlı arsa bulunmaktadır. Bölgede Şanlıurfa Gap Havalimanı, Şanlıurfa- Diyarbakır Karayolu , Cezaevi Kampüsü bulunmaktadır. Taşınmaz düz bir topografik yapıda, dikdörtgen şekline benzer geometriye sahiptir, Arsanın kuzeydoğusunda bulunan 12 m genişliğindeki imar yoluna yaklaşık ( henüz açılmamıştır ) yaklaşık 33 m cephesi blunmaktadır. diğer yönlerden komşu parsellere cephelidir.

**Kıymeti** : 38.185,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : **Alacaklı bankaya ipotekli olup muhtelif hacizler vardır**

**1. Satış Günü** : 28/02/2020 günü 10:00 - 10:10 arası

**2. Satış Günü** : 26/03/2020 günü 10:00 - 10:10 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : 325 Ada, 6 Parsel, YEDİKUYU Mahalle/Köy, Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi Yedikuyu mevki tapunun 325 ada 6 parseldeki tamamı borçluya ait 1.036,32M2 lik ARSA vasıflı taşınmaz. Taşınmaz düz bir topoğrafik yapıda dikdörtgen şekline benzer bir geometriye sahiptir. Arsanın batısında 12 m genişliğinde imar yoluna ( henüz açılmamış ) yaklaşık 31 m cephesi bulunmaktadır. Diğer yönlerden komşu parsellere cephelidir. Parsel konut alanında kalmakta olup, Ayrık Nizam 4 kat; taks: 0,30: Kaks: 1,2 yapılaşma koşullarına sahiptir. Diğer yönlerden satışı istenilen diğer taşınmazla aynı özelliklere sahiptir.

**Kıymeti** : 36.271,20 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : **Alacaklı bankaya ipotekli olup muhtelif hacizler vardır**

**1. Satış Günü** : 28/02/2020 günü 10:30 - 10:40 arası

**2. Satış Günü** : 26/03/2020 günü 10:30 - 10:40 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :



1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olurlardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/105 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.19/12/2019

Bülent YENİŞEHİR  
İcra Müdür Yardımcısı

39355

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden LSTqa4D - DhszATR - 0UxxunK - IJ41+Y= ile erişebilirsiniz.

