

Buradan katlayınız.

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İcra Dairesi

Dosya No: 2018/55 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bulv. Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME YAZISI  
VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 16 Ocak 2020
	Kayıt No : 642
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md
	Şube : Basın ve Yayın md
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/55 ESAS

08/01/2020

**HALİLİYE BELEDEİYE BAŞKANLIĞI'NA**

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Bülent YENİŞEHİR  
İcra Müdür Yardımcısı  
39355



Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)





T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/55 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**Özellikleri**

: 105 Ada, 35 Parsel, SÜLEYMANİYE Mahalle/Köy, Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi tapunun Süleymaniye Mah. 105 Ada 35 Parseli teşkil eden tamamı borçluya ait 20.440,0m2 lik BAĞ vasıflı taşınmaz . Taşınmaz keşif tarihi itibarıyla üzerinde 10-30 yaş aralığında karışık şekilde antepfıstığı ve zeytin ağaçları ile bahçe tesis edildiği toprak yapısı itibarıyla killi tınlı bir yapıya sahip kırmızı kahverengi toprak grubunda yer almakta % 3- 5 eğimli, drenaj , erozyon, çoraklık tuzluluk vb gibi sınırlayıcı faktörlerin bulunmadığı gözlemlenmiş olup 2.sınıf tarım arazisi vasfındadır. Konum itibarıyla Merkez ilçe ile bir bütünlük arz ettiği çok yakın mesafede yerleşim alanlarının bulunduğu , değer tespiti sırasında il, ilçe merkezine yakınlığı, Haliliye ilçe sınırları içinde olması, Serbestçe alınıp satılabilmesi, tek birparç olması ve Belediye toplu taşıma ulaşım yollarına yakınlığı göz önünde bulundurulmuştur.

**Kıymeti**

: 1.941.800,00 TL

**KDV Oranı : %18**

**1. Satış Günü**

: 25/02/2020 günü 10:00 - 10:10 arası

**2. Satış Günü**

: 23/03/2020 günü 10:00 - 10:10 arası

**Satış Yeri**

: Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı  
Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu  
HALİLİYE / ŞANLIURFA

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, kendilerine tebligat yapılan kişilere bilinen adreslerine tebligat gönderilmiş olup, tebligat yapılamayanlar yada adresi bilinmeyenler için iş bu ilanın İLANEN TEBLİĞ yerine kaim olacağı, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/55 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/12/2019

Bilent YENİŞEHİR

İcra Müdür Yardımcısı

39355

