

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2017/9034 ESAS

16/01/2020

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ömer YOLCU  
İcra Müdürü  
58812

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 17 Ocak 2020
	Kayıt No : 697
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir Md.
	Şube: Basın ve Yayın Md.
İmza :	

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2017/9034 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Dağeteği mah. 679 ada 1 parselde kayıtlı 1256,00 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz imar planı dahilinde ayrık nizam 5 kat imarlıdır. Satışa konu taşınmaz boş arsa olup , çevresinde benzer şekilde boş arsa mevcuttur. Taşınmaz Mardin yoluna 1140 mt. Örencik kırsal mh. 2100 mt. Dağeteği mh. 2700 mt. Mesafededir. Eğimli bir yapıya sahiptir.Zemin kayalıktır. İmar planına göre taşınmazın çevresi ibadet alanı,ticaret alanı,pazaryeri, ilköğretim tesis alanı ve konut alanıdır. Taşınmazın m2 fiyatı 150,00TL olup Toplam değeri 188.400,00 TL'dir.

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : **Dosyasındadır .**

**1. Satış Günü** : 11/03/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satış Günü** : 15/04/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satış Yeri** : Haliliye Belediyesi Mezat Salonu -

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** :Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Dağeteği mah. 679 ada 2 parselde kayıtlı 1256,00 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz imar planı dahilinde ayrık nizam 5 kat imarlıdır. Satışa konu taşınmaz boş arsa olup , çevresinde benzer şekilde boş arsa mevcuttur. Taşınmaz Mardin yoluna 1140 mt. Örencik kırsal mh. 2100 mt. Dağeteği mh. 2700 mt. Mesafededir. Eğimli bir yapıya sahiptir.Zemin kayalıktır. İmar planına göre taşınmazın çevresi ibadet alanı,ticaret alanı,pazaryeri, ilköğretim tesis alanı ve konut alanıdır. Taşınmazın m2 fiyatı 150,00TL olup Toplam değeri 188.400,00 TL'dir.

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : **Dosyasındadır.**

**1. Satış Günü** : 11/03/2020 günü 14:10 - 14:15 arası

**2. Satış Günü** : 15/04/2020 günü 14:10 - 14:15 arası

**Satış Yeri** : Haliliye Belediyesi Mezat salonu -

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/9034 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.16/01/2020

Ömer YOLCU  
İcra Müdürü  
58812