

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2014/12222 ESAS

20/01/2020

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyemiz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellalık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

Eki :

1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 21 Ocak 2020
	Kayıt No : 812
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir
	Şube : Basın ve Yayın md
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2014/12222 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçe Göldere Mahallesi 169,170,177,178,179,.181,183,185 nolu parsel nitelikli **TARLA vasıflı** taşınmazlar bir boçtan dolayı açık arttırma usulüyle satışa çıkacaktır.Söz konusu taşınmazlar Eyyübiye sınırları içerisinde yer almakta olup, mücavir alan sınırları içerisinde fakat imar planı dışında yer alan plansız alanda **TARLA VE KERPİÇ EV** vasıflı taşınmazlardır.**169 nolu Parsel** : 225,00 m2 alanlı 12/68 **HİSSE PAYLI** kerpiç ev vasıflı taşınmazdır.Taşınmaz köy içinde yer aldığı görülmüştür.Taşınmaz üzerinde tek katlı yığma yapı olduğu görülmüştür.**170 NOLU PARSEL** : 575 M2 alanlı **3/68 HİSSE PAYLI** kerpiç ev ve avlusu vasıflı taşınmazdır.Parsel köy içinde yer almaktadır.Taşınmaz üzerinde iki katlı yığma yapı bulunmaktadır.Yapı lahit taşı ile yapılmıştır.**177 NOLU PARSEL** : 692.200 M2 alanlı 12/68 **HİSSE PAYLI** taşınmaz **TARLA** vasfına sahiptir.Taşınmaz keşif günü itibariyle parsel üzerinde yaklaşık 6-10 yaşlarında nar dikili olduğu 8-12 yaşlarında zeytin dikili olduğu, 40 da 'lık alanda ekilemez kayalık ve taşlık alan olduğu diğer yerlerinde hububat ekili olduğu görülmüştür.**178 NOLU PARSEL** :374.400 m2alanlı 12/68 **HİSSE PAYLI** Tarla vasıflı taşınmazdır.Taşınmaz üzerinde yaklaşık 70 da'lık alanda 40-50 yaşları arasında fıstık dikili olduğu, 25 da 'lık alanda ise yeri dikilmiş 3-5 yıllık fıstık fidanının olduğu diğer geriye kalan kısımda ise hububat ekili olduğu tesbit edilmiştir.**179 nolu parsel** 127.200, m2 12/68 hisse payına sahip **TARLA** vasıflı taşınmazdır.Taşınmaz üzerinde yaklaşık 30 da'lık alanın taşlık ve kayalık olduğu,görülürken arazinin geriye kalan alanının tamamının hububat ekili olduğu görülmüştür.**181 NOLU PARSEL** : parsel 61.800 m2 alanlı 12/68 hisse payına sahip Tarla vasıflı Taşınmazdır.Taşınmaz üzerindeki yaklaşık 40 da 'lık alanda 25-30 yaşları arasında fıstık ekili olduğu görülmüştür.Geriye kalan kısmında Hububat ekili olduğu görülmüştür. **183 nolu parsel** : 145,00 m2 alanlı 12/68 hisse payına sahip tarla vasıflı taşınmaz tarla vasıflıdır.Taşınmaz üzerinin tamamında hububat ekili olduğu görülmüştür.**185 nolu PARSEL** :300,00 M2 alanlı 12/68 hisse payına sahip **TARLA** vasıflı taşınmazdır.Taşınmazın tamamının hububat ekili olduğu görülmüştür.Söz konusu taşınmazlar **Hisseli olup borçlulara düşen ve yukarıda hisse oranları yazan parseller satılacaktır.**Gayrimenkulun geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçe Göldere Mahallesi 169,170,177,178,181,183
185 nolu parseller

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 1.689.562,50 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 10/03/2020 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 08/04/2020 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/12222 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/01/2020

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2014/12222 ESAS

20/01/2020

İL AN ASKI TUTANAĞI

Ekli ilanda her türlü vasıfları yazılı taşınmazın açık artırma ile satılacağına dair ilanın ŞANLIURFA 3. İCRA DAİRESİ'nin bulunduğu binanın özel ilan tahtasına asıldığına dair tutanaktır.

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581