

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2019/289 TLMT.

10/01/2020

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

Eki :
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 23 Ocak 2020
	Kayıt No : 965
	Havale edilen: Emlak ve Gelir md.
	Şube: Basın ve Yayın md.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2019/289 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Haliliye ilçe Kanberkiye mahallesi 544 ada 109 nolu parselde kain 1.783,27 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu binadaki iş yeri vasıflı dubleks taşınmazdır.Taşınmaz imar planı dahilinde olup, kentsel ve bölgesel iş merkezi imarlı ayrık nizam 5 kat imarlıdır.Taşınmaz yapılan keşifte haliliye ilçe kambireye mahallesi Kadri Erdoğan cad. Boss Plaza iş merkezinde olduğu tesbit edilmiştir.Taşınmaz şehir merkezinde ana cadde üzerindedir.Bina 3 bodrum + zemin + asma kat + 6 normal kattan oluşmaktadır.Zemin ve asma katta mağaza,üst katlarda her katta 7 adet iş yeri bulunmaktadır.Bina çift asansörlüdür.SATIŞ İSTENEN 6.kat 50 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM ,batı cephelidir.İşyeri alt katta 3 oda ,antre,hol,mutfak, ve tuvaletten oluşmaktadır.İçerden demir profil üzeri ahşap basamaklı merdivenle üst kata çıkılmaktadır.İş yeri projesine göre alt kat 106,45 m2, üst kat 81,00 m2, ayrıca 50 nolu ofis kullanımına tahsis edilen alan bulunmaktadır.Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Şanlıurfa ili Haliliye ilçe Kamberkiye Mah.Kadri Erdoğan cad.875 sok
Boss plaza iş merkezi 6.kat no : 50

Yüzölçümü : 1.783,27 m2

Arsa Payı : 113860939392/61652102075

İmar Durumu : Var

Kıymeti : 900.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki Şerhler : tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 10/03/2020 günü 10:50 - 10:55 arası

2. Satış Günü : 27/04/2020 günü 10:50 - 10:55 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya



bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/289 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.10/01/2020

Rıdvan AYDIN

İcra Müdür Yardımcısı

124581

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2019/289 TLMT.

10/01/2020

İLAN ASKI TUTANAĞI

Ekli ilanda her türlü vasıfları yazılı taşınmazın açık artırma ile satılacağına dair ilanın **ŞANLIURFA 3. İCRA DAİRESİ**'nin bulunduğu binanın özel ilan tahtasına asıldığına dair tutanaktır.

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581