

Buradan katlayınız.....

**T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi**

Dosya No : **2019/159 Talimat**

TAAHHÜTLÜ

No:



* 4 0 0 3 7 4 5 5 0 1 0 1 2 *

Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bulv. Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZ SATIŞ İLANI TELLAL İSTEME YAZISI
VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 28 Ocak 2020
	Kayıt No : 1099
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir med.
	Şube : Basın ve Tarih
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2019/159 TLMT.

22/01/2020

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Bülent YENİŞEHİR
İcra Müdür Yardımcısı
39355



Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2019/159 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi tapunun Kanberkiye Mah. 544 Ada, 109 parselde kayıtlı 6 kat. 52 nolu bağımsız bölümdeki DUBLEKS İŞYERİ vasfındaki taşınmaz.

İMAR DURUMU: Taşınmaz imar planı dahilinde olup, kentsel ve bölgesel iş merkezi imarlı bitişik nizam 5 kat imarlıdır.

TAŞINMAZIN YERİ VE NİTELİĞİ: Taşınmaz Haliliye ilçesi Kamberkiye Mah. Kadri Eroğlan cad.875 sokak Boss Plaza 6 kat No: 52 iş merkezindedir. Taşınmaz şehir merkezinde olup, ulaşım kolaylığı mevcuttur.Çevresindeki yapılaşma tamamlanmış olup, Taşınmazın çevresinde işyerleri, kurumlar, bankalar ve 3-7 katlı binalar mevcuttur.

Taşınmaz iş merkezinde olup, Binanın zemin ve asma katında mağaza giriş ve üst katlarda her katta 7 adet işyeri bulunmaktadır. Bina çift asansörlü , merkezi ısıtma ve soğutmalıdır. Söz konusu işyeri 6. katta batı - kuzey cepheli,3 oda , antre ho ve tuvaletten oluşmaktadır. Projesinde balkon olarak gösterilen alan odaya dönüştürülmüştür. İşyerinin yer döşemeleri mutfak, antre hol ve ıslak hacimler granit seramik kaplama, odalar laminat parke, duvarlar saten boya, tavan alçı asma tavanlı , kapılar ahşap, pencereler alüminyum doğramalıdır. Mutfak granit tezgahlı , alt ve üst dolaplıdır. İşyeri çelik dış kapılıdır. İşyeri 112,85m2 alanlıdır.

Yüzölçümü : 112,85 m2

Arsa Payı : 1138609392/61652102075

Kıymeti : 450.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Alacaklı bankaya ipoteklidir.

1. Satış Günü : 09/03/2020 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 03/04/2020 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi Karşıyaka Mah tapunun 2278 ADA, 5 PARSELİ teşkil eden 861,292 ilk ARSA VASIFLI ana taşınmaz 1. Kat 3 nolu bağımsız bölümdeki DAİRE vasıflı taşınmaz. Taşınmaz Karaköprü ilçesi Karşıyaka Mah. 4029 sokak Güzide Apt. 1. Kat 6/3 numaralı yerdedir. Taşınmaz İmar planı dahilinde ayırık nizam 5 Kat. TAKS: 0,35 KAKS: 1,75 imarlı parsel olup belediyenin hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmazın çevresinde 5-7 katlı binalar , park sem pazarı cami ve okul bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bina bodrum + zemin + 7 katlı normal kattan oluşmaktadır. Binada asansör mevcuttur. Merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplı, Binanın her katında tek daire bulunmaktadır. Doğalgaz bağlantısı yapılmıştır. Taşınmaz Recep Tayyip Erdoğan Bulvarına 80 metre, GAP Bulvarına 200 metre mesafededir. Keşif sırasında taşınmazın kapalı



olması nedeniyle içeri girilememiştir. Bu nedenle bezer özellikteki komşu daireden ve dairenin dış cephesinden bakılarak özellikler alınmıştır. Bilirkişi raporuna göre daire 4 oda, 1 salon, antre , banyo , wc- lavabo, mutfak ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. Pencereler PVC imalattan yapılmıştır. Dairenin doğalgaz bağlantısı yapılmış olup giriş kapası çelik kapılıdır.

Yüzölçümü : 195 m2

Arsa Payı : 80/880

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : **Alacaklı bankaya ipotekli olup, haciz vardır.**

1. Satış Günü : 09/03/2020 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 03/04/2020 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Şanlıurfa İli, Karaköprü ilçesi tapunun 3907 Ada, 12 parseli teşkil eden 10.397,57m2 lik ARSA vasıflı ana taşınmazda A BLOK 11. Normal katta 26 nolu bağımsız bölümdeki MESKEN vasıflı taşınmaz.

Taşınmaz İmar planı dahilinde ayırık nizam 5 kat imarlı olup Belediyenin tüm hizmetlerinden (kanalizasyon , su vb.) yararlanmaktadır. Taşınmaz Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Atakent Mah. 604 cadde Ceylan park sitesi A BLOK 11 . normal kat 26 numaralı daire olduğu tespit edilmiştir. . Taşınmazın bulunduğu yerde yapılaşma kısmen devam etmektedir. Çevresinde 5-10 katlı binalar bulunmaktadır. Batıda 900 metre mesafede Diyarbakır karayolu ve güneyinde 350 metre Atatürk Bulvarı bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu yerde setede 5 adet blok bulunmakta olup, satılacak olan taşınmaz A BLOK tadır. Sitede kapalı otopark, yüzme havuzu , hamam, yeşil alan , güvenlik , çocuk oyun alanı ve mescit bulunmaktadır. Binada kalorifer tesisatı döşenmiştir. Binada 2 adet asansör bulunmaktadır. Her katta 2 daire olup, satılacak olan taşınmaz keşif sırasında kapalı olduğundan benzer özellikteki daireye bakılarak özellikler alınmıştır. Buna göre dairede 4 oda , 1 salon, mutfak 2 banyo, wc. lavabo , hol ve 2 adet balkon bulunmaktadır. Daire giriş kapası çelik kapı olup, doğalgaz bağlantısı yapılmıştır. Yerler laminant parke, ıslak zeminlerde seramik kaplamalıdır. Duvarlarda duvar kağıdı kaplamalıdır. Tavanda alçı dekorasyon yapılmış olup ebeveyn banyosu vardır. Mutfakta dolap, holde vestiyer yapılmıştır Daire net 195,00m2 dir.

Yüzölçümü : 195 m2

Arsa Payı : 8/1000

Kıymeti : 370.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : **Alacaklı bankaya ipotekli olup , muhtelif hacizler vardır.**

1. Satış Günü : 09/03/2020 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 03/04/2020 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden 30yvmfm - 7FThh/M - apRZKLA - DRmg48= ile erişebilirsiniz.



resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, adreste tebliğat yapılamayan veya adresleri bilinmeyenler ve tebliğ imkansızlığı halinde iş bu gazete ilanının İLANEN YERİNE KAİM olacağı , başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/159 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/01/2020

Bülent YENİŞEHİR
İcra Müdür Yardımcısı
39355

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi tapunun Yenişehir Mah. 1618 Ada 3 parseli teşkil eden 1001,70m² lik yüzölçümlü ARSA vasıflı ana taşınmazda B BLOK 1 KAT 4 numaralı bağımsız bölümdeki DUBLEKS DAİRE vasıflı taşınmaz. Taşınmaz İmar planı dahilinde olup ayırık nizam 5 kat imarlıdır. TAKS: 0,35 KAKS: 1,75

Taşınmaz Osman Gazi Mah. 402 sokak Hartavi apt B blok No: 3/4 Haliliye- Şanlıurfa adresindedir. Taşınmaz 2 bloklu site içerisinde. Taşınmazın 35 metre batısında Behçet Arabi Cad. 120 metre güneyinde Emniyet Cad. 180 metre kuzeydoğusunda Orhangazi Anadolu Kız İmam Hatip Lisesi bulunmaktadır. Bu bölgede yapılaşma tamamlanmıştır. Taşınmazda ulaşım kolaylığı vardır. Taşınmaz meskun mahalde çevresinde 5-8 katlı binalar mevcuttur. Taşınmazın olduğu bina , bordurm + zemin + 4 normal kattan oluşan betonarme karkas bir yapıdır. Bina girişi zemin kattan verilmiştir. Binada daireler dubleks olarak yapılmıştır. Bina asansörlü, merdiven basamak ve sahanlık mermer kaplıdır. Demir korkulukludur. Söz konusu taşınmaz , 1 katta merdivenden çıkarken sağda kalmakta, batı - kuzey - güney cepheledir. Daire kapısı dubleks kısımdan verilmiştir. Daire kapalı olduğundan projesinden, benzer özellikteki daireden ve dış cepheden bakılmıştır. Dubleks katta 1 salon, antre , mutfak, tuvalet ve 2 adet balkondan , normal kattaise 3 oda, banyo wc,duş hol ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. Dairede yer döşemeleri mermer kaplama, duvarlar saten , tavan kartonpiyerli, kapılar ahşap , pencereler PVC doğramalıdır. Mutfak , mermer tezgahlı , alt ve üst dolaplıdır. Daire Çelik dış kapılı, doğalgazlı toplam 225,00 m² net alanlıdır.

Yüzölçümü : 225 m²

Arsa Payı : 5/60

Kıymeti : 275.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : **Alacaklı bankaya ipoteklidir.**

1. Satış Günü : 09/03/2020 günü 11:30 - 11:40 arası

2. Satış Günü : 03/04/2020 günü 11:30 - 11:40 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

