

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2018/38 TLMT.

24/01/2020

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Uğur GENİŞEL  
İcra Müdür Yardımcısı  
103867



Eki: 1 adet (Satış İlanı)

\*Evrak DYS üzerinden E-İmza ile imzalanarak  
Gönderilmiş olup ayrıca fiziki olarak **GÖNDERİLMEMEYECİKTİR.**

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 28 Ocak 2020
	Kayıt No : 1106
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md.
	Şube : Basın ve Yayın md.
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2018/38 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :**

Müdürlüğümüzce hazırlanan kıymet takdiri raporuna vaki itiraz üzerine Şanlıurfa 1. İcra Hukuk Mahkemesinin 27/03/2019 tarih ve 2018/960 Esas 2019/237 Karar sayılı dosyasında yaptırılan bilirkişi raporuna istinaden taşınmazın kıymetinin 300.000,00 TL olarak tespitine İİK. 128/A-Son, 363/1 Maddeleri gereği mahiyeti itibariyle kesin olmak üzere karar verilmiştir.

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karaköprü Mah. 3451 ada 9 Parselde kayıtlı 3.275,59 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 20/720 Arsa paylı A Blok 2. Kat 5 Nolu Bağımsız Bölüm Numaralı Mesken.

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmazın bulunduğu site 3.275,59 m2 parsel üzerine inşa edilmiş olup betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 7 yıllık binadır. Taşınmazın bulunduğu site A ve B olmak üzere 2 bloktan oluşmaktadır. Bahse konu meskenin içinde bulunduğu ana gayrimenkulun, bodrum, zemin ve 8 normal kattan oluşmaktadır. Ana gayrimenkulun bodrum katında sığınak alanı, zemin ve 8 normal katlarında ise her katta 2'şer adet daire olmak üzere toplamda 10 katlı olan binada 18 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Ana gayrimenkulün girişi doğu cephesinden sağlanmakta olup binanın dış cephesinin sıvalı ve boyalı olduğu, giriş kapısının demir doğrama imalatından yapıldığı, merdiven ve sahanlıkların mermer kaplamalı olduğu tespit edilmiştir. Satış konusu taşınmazın (5) Bağımsız Bölüm nolu meskenin, mimari projesine göre 4 oda, 1 salon, antre, hol, banyo, wc, ve 3 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 200 m2 alanlıdır. Bahse konu giriş kapısının çelik kapı imalatından olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın yer kaplamalarının odalarda parke diğer hacimlerde ise granit seramik olduğu, duvarların ise bölüm bölüm kaliteli duvar kağıdı ve saten boyalı, tavanların kartonpiyer gizli tavan olduğu tespit edilmiştir. Pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskenlerde mutfak dolabi, vestiyer ve doğlagaz kombi bulunmaktadır. Meskenin bulunduğu bina asansörlü olup kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlemlenmiştir.

**Adresi** : Akpıyar Mah. 4047. Sok. Karakuş Sitesi A Blok No:15A/5 Karaköprü/Şanlıurfa

**Yüzölçümü** : 200,00 m2

**Arsa Payı** : 20/720

**İmar Durumu** : Ayrık Nizam 5 Kat konut imarlı olduğu, ön bahçe çekme mesafesi 5 m., yan bahçe çekme mesafesi 3,5 m olduğu, Taşınmaz Karaköprü Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup tüm belediye hizmetlerind

**Kıymeti** : 300.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 25/03/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satış Günü** : 20/04/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/38 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 24/01/2020

İş bu ilan İİK. 127. Maddesi uyarınca tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

Uğur GENİŞEL  
İcra Müdür Yardımcısı  
103867

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.