

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2019/2533 ESAS

24/01/2020

**HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA**

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

Eki :
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 28 Ocak 2020
	Kayıt No : 1108
	Havale Edilen : Emlak ve Gelirler Şube
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2019/2533 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karaköprü Mh.3227 ada 3 parsel de kain 28.275,46 m2 yüz ölçümlü arsa üzerine kurulu bina Bodrum+zemin+12 normal kattan betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş ,parsel imar planı içerisinde olup E=1.25 Hmax= Serbest imarlıdır , belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır, 7 bloklu site içerisinde ,taşınmazın bulunduğu F blok parselin batısındadır, bina girişi doğu cephesinden, zemin kattan verilmiştir, binanın her katında 2 adet daire bulunmaktadır, binada toplam 26 adet bağımsız bölümlü daire bulunmaktadır.Bina asansörlü , doğalgazlıdır. Merdiven basamak ve sahanlık granit kaplamalı ,paslanmaz çelik korkulukludur, site içerisinde peyzaj düzenlemesi yapılmış olup , otopark, yeşil alan , kamelya, sosyal donatılar mevcuttur, satışa konu taşınmaz F BLOK 3.KAT 7 NOLU DAİRE vasıflı taşınmaz olup , mimari projesine göre 4 oda,1salon,antre,hol,WC/LV , 2 banyo, mutfak,ve 3 adet balkon hacimlerinden oluşmaktadır, brüt 215 alana sahiptir. Gayrimenkulün geniş evsafı dosyasında mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır .

Adresi : Batıkent Mh. 4200.Sk. İpek Park Sitesi(Nilüfer) F Blok No:17/7 Karaköprü /Şanlıurfa
Yüzölçümü : 28.275,46 m2
Arsa Payı : 11500/2827546
İmar Durumu : İmarlı
Kıymeti : 550.000,00 TL
KDV Oranı : KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf
Kaydındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki Gibidir.
1. Satış Günü : 11/03/2020 günü 14:20 - 14:25 arası
2. Satış Günü : 09/04/2020 günü 14:20 - 14:25 arası
Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/2533 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurumaları ilan olunur.23/01/2020

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581