

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/12731 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz Şanlıurfa ili,Karaköprü ilçesi,2884 Ada, 12 Parsel, ALİBABA Mahalle/Köy, zemin kat 1 b.b. Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmazın 50 metre doğusunda Yeşiloğlu bulvarı, 110 metre kuzetbatısında Kazım Karabekir caddesi, 200 metre batısında Mustafa Direkli caddesi bulunmaktadır. Taşınmaz meskun mahalde çevresinde 5-8 katlı binalar mevcuttur. Taşınmazın bulunduğu bina; bodrum+zemin kat+5 normal kattan oluşan, betonarme karkas bir yapıdır. Binanın her katında 2 adet daire bulunmaktadır. Bina asansörlü ve doğalgazlıdır. Merdiven basamak ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Bina bodrum katında sığınak, zemin katta kapıcı dairesi ve 2 adet daire, üst katlarda her katta 2'şer daire bulunmaktadır. Dava konusu daire, zemin katta, merdiven çıkarken sağda, doğu-batı-kuzey cephelidir. daire projesine göre 2 oda, 2 teras, antre, banyo-WC mahallerinden oluşmaktadır. Hali hazırda ise kuzey cephesindeki terasa dıştan kapı açılmış, demir merdiven kurulmuştur. Kapıcı dairesinde 1 oda alınarak daireye dahil edilmiştir. Mevcut durumda 3 oda, hol, antre ve WC'den oluşmaktadır. Batı cephesindeki teras alimünyum camekanla kapatılarak odaya dahil edilmiştir. Antrede mutfak tezgah ve dolabı yapılmıştır. Taşınmazda yerler seramik kaplama, duvarlar sedef boyalı, tavan alçı dekorasyonlu, hol ve antre ise taş yünü asma tavanlı, kapılar ahşap, pencereler PVC doğramalıdır. Daire demir doğrama kapılı olup,taşınmaz projesine göre 47.69 m2, katmalarla birlikte yerinde yapılan ölçümlerde 57,29 m2 net alanlıdır. Taşınmazın yer,, konumu, cephesi, iç mekan özellikleri, hali hazırdaki durumu, bulunduğu katı, bulunduğu binanın durumu, ulaşım ve alt yapı özellikleri ile çevresel koşulları göz önünde bulundurduğunda yapılan piyasa araştırmalarına göre meskenin değeri 80.000,00 TL dir.

Adresi : Alibaba Mah. 5030. Sok. No:26 Baran Apt. Zemin Kat No:1 Karaköprü / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 850,00 m2

Arsa Payı : 8/116

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı Ayrık nizam 5 Taks:0,30 ve Kaks: 1,50 imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Dosyasında.

1. Satış Günü : 15/04/2020 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 14/05/2020 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kış ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/12731 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.31/01/2020

İlknur TAŞKAYA

İcra Müdür Yardımcısı

39272