

T.C.  
ANLIURFA  
4. CRA DA RES  
2019/8522 ESAS

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Satı a konu ta inmaz Eyyübiye ilçesi Seksenören mah. sınırlarında, imar planı ve mücavir alan dı nda olup ta inmaz Seksenören mahallesine 1500 metre mesafededir. Küpeli mahallesine 1400 metre uzaklıkta bulunmaktadır. Ke if esnasında yapılan incelemede ta inmaz üzerinde hergangi bir yapının olmadığı parselde pamuk ekili oldu u görülmü tür. Ta inmaz %3-4 e imli, düze yakın, hafif e imli, az kireçli ve toprak profilinin (60-90 cm) derinlikte üst ve alt bölümleri killi, tınlı (CL) bünyeli ve toprak ve topo rafia özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın arazi kullanım kabiliyeti (AKK) sınıfı, e im, toprak derinli i ve ta lılı a ba lı olarak ta inmazın 1. sınıf sulu tarım arazisi vasfında oldu u tespit edilmi tir. Ta inmazın konumu, alanı çevresel özellikleri ula m olanakları çevrede tapılan piyasa ara tırması Ticaret Borsası ve Eyyübiye Gıda Tarım ve Hayvancılık İçe Müdürlü ü verileri dikkate alınarak tarla 19.496,00 m2 olup dönümünün 20.000,00 TL m2 olaca ı tarlanın toplam bedelinin 389.920,00 TL kanaatine varılmı tir.

**mar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 389.920,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayımdaki erhler** : **Dosyasında.**

**1. Satı Günü** : 15/04/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satı Günü** : 14/05/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No:204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlîk Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/8522 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.31/01/2020

İknur TA KAYA  
cra Müdür Yardımcısı

39272