

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2019/19779 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karaköprü mahallesinde kâin olup ada numarası 3134 ve parsel numarası 2 olan, 952,11 m² yüz ölçümlü, 6 katlı betonarme bina ve arsası vasfındaki ana ta inmazın üzerindeki, 16/180 arsa paylı ve "mesken" vasfındaki, **1. KAT 2 NOLU BA IMSIZ BÖLÜM**

Ta inmaz; enevler mahallesi, 6133 sokak, Kolbudak apartmanı, No:4/2 Karaköprü / ANLIURFA adresinde yer almaktadır. Uygulama imar planı içerisinde yer alan ta inmaz konut alanlı, ayrıık nizam, 5 kat imarlıdır. TAKS:0.30, KAKS:1.50'dir. Ta inmaz belediye'nin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Meskun mahalde yer alan ta inmazın çevresinde benzer 5-6 katlı binalar mevcuttur. Ta inmazın 360 metre batısında Gap Bulvarı (anlıurfa-Diyarbakır Karayolu), 80 metre kuzeybatısında Ay e Humeyra mam Hatip Okulu, 200 metre güneybatısında ise Özel Metro Life Hastanesi bulunmaktadır. Ta inmazın bulundu u bina, 952,11 m² yüz ölçümlü arsa üzerinde, betonarme karkas olarak in a edilen, zemin+5 normal kattan olu an bir yapıdır. Binanın zemin katında bina giri i verilmi tir. Zemin katta 1 daire, sı nmak, üst katlarda her katta 2 adet daire bulunmaktadır. Merdiven basamak ve sahanlık mermer kaplamalı, duvar plastik boyalıdır. Bina asansörlü ve do al gazlıdır. Ta inmaz; binanın 1. Katında, ön cepheden bakınca solda, kuzey-güney-do u cephelidir. Daire 3 oda+1 salon+antre+hol+mutfak+wc+banyo+du +2 adet balkondan olu maktadır. Balkonlardan biri odaya katılmı tir. Dairede 3 odada yerler laminant parke, di er mahaller seramik dö eme kaplamalı, duvarlar sedef boya, ıslak hacim tavana kadar seramik, tavan kartonpiyerli plastik boyalı, vestiyerli, ah ap kapı ve PVC pencereslidir. Mutfak mermer tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Daire çelik dı kapılı, do al gazlı olup 145,00 m² net alanlıdır.

Kıymeti : 210.000,00 TL

KDV Oram : %1

1. Satı Günü : 17/03/2020 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satı Günü : 14/04/2020 günü 10:30 - 10:35 arası

Satı Yeri : **anlıurfa cra Daireleri Mezat Salonu**

Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yamı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da

malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/19779 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.05/02/2020

Fatih SERBEST

cra Müdür Yardımcısı

138995

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.