

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2019/16264 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili, Eyyübiye İlçesi Tuzluca Mah.103 Ada, 13 Parselde kayıtlı Tarla nitelikli ta inmazdır.
Özellikleri : Ta inmaz belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır. Ancak imar planı sınırları dışında plansız alanda kalmaktadır. Ta inmaz ke if günü itibariyle %1-2 arasında e imli- Killi- Tınlı toprak yapısına sahip pamuk ekili sulu tarım arazisi oldu u görülmü tür. Ta inmazın bulundu u bölgede DS sulama kanalları yer almaktadır. Parselin güney-do u ve batı kadastro yolu geçmektedir. Çevresinde sınırlarını belirleyici tel, çit, vs. Unsur bulunmaktadır. Ke if günü parsel üzerinde pamuk ekili oldu u görülmü tür.
Adresi : Tuzluca Mahallesi Üzerinde Yer Alan 103 Ada 3 Nolu Tarla Nitelikli Ta inmaz Eyyübiye / ANLIURFA
Yüzölçümü : 46.412,00 m2 **Arsa Payı** : Tam
mar Durumu : anlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta inmazın mücavir alan sınırları içerisinde ancak mimari planı dışında yer alan, plansız alanda bulunan " Tarla " vasıflı ta inmazdır. Ta inmaz Eyyübiye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 1.392.360,00 TL
KDV Oranı : % 18 **Kayındaki ehler** : Kaydı gibidir
1. Satı Günü : 16/03/2020 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satı Günü : 10/04/2020 günü 14:00 - 14:05 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü eektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/16264 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.07/02/2020

Mehmet Emin ERKAN

cra Müdürü

81975