

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2019/13815 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN ÖZELL KLER : anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Yeni ehir Mah. 881 Ada, 18 Parselde kayıtlı, Bodrum Kat. 14 Nolu dükkan nitelikli ta inmazdır. Dava konusu ta inmazın bulundu u ana gayrimenkul 816,00 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış , betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 24 yıllık binadır. Ana gayrimenkul Bodrum, Zemin kat, 4 normal kat olmak üzere toplamda 6 kattan oluşmaktadır. Bodrum katta; sı inak, 4 adet dükkan, 1 adet mesken, 1 adet depo ve bina giri i, zemin ve normal katlarda; her katta 2 er adet mesken olmak üzere toplam 16 adet ba ımsız bölümden oluşmaktadır. Bina giri i batı cephesinden bodrum kattan verilmi tir. Dava konusu Bodrum kat. 14 ba ımsız bölüm nolu dükkan, kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre ; tek hacimden oluşmakta olup, net 27 M2 alanlıdır.

Adresi : Selhattin Eyyübi Mah. 213. Sok. No 8 B/C Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 816,00 m2 **Arsa Payı** : Tam-2/200

imar Durumu : anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta inmazın Ayrık Nizam 5 kat konut imarlı Taks :0.35 Kaks: 1,75 olarak belirlenmi tir. Ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 75.000,00 TL

KDV Oranı : % 18 **Kayımdaki ehler** : Tapu kaydının aynıdır.

1. Satı Günü : 16/03/2020 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satı Günü : 10/04/2020 günü 14:20 - 14:25 arası

Satı Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN ÖZELL KLER : anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Yeni ehir Mah. 881 Ada, 18 Parselde kayıtlı, Bodrum Kat. 15 Nolu dükkan nitelikli ta inmazdır. Dava konusu ta inmazın bulundu u ana gayrimenkul 816,00 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış , betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 24 yıllık binadır. Ana gayrimenkul Bodrum, Zemin kat, 4 normal kat olmak üzere toplamda 6 kattan oluşmaktadır. Bodrum katta; sı inak, 4 adet dükkan, 1 adet mesken, 1 adet depo ve bina giri i, zemin ve normal katlarda; her katta 2 er adet mesken olmak üzere toplam 16 adet ba ımsız bölümden oluşmaktadır. Bina giri i batı cephesinden bodrum kattan verilmi tir. Dava konusu Bodrum kat. 15 ba ımsız bölüm nolu dükkan, kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre ; tek hacimden oluşmakta olup, net 27 M2 alanlıdır.

Adresi : Selhattin Eyyübi Mah. 213. Sok. No :8 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 816,00 m2 **Arsa Payı** : Tam-2/200

imar Durumu : anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta inmazın Ayrık Nizam 5 kat konut imarlı Taks :0.35 Kaks: 1,75 olarak belirlenmi tir. Ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 75.000,00 TL

KDV Oranı : % 18 **Kayımdaki ehler** : Tapu kaydının aynıdır.

1. Satı Günü : 16/03/2020 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satı Günü : 10/04/2020 günü 14:30 - 14:35 arası

Satı Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

3 NO'LU TA INMAZIN ÖZELL KLER : anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Sırrın Mah. 1614 Ada, 9 Parselde kayıtlı, 4. Kat. 10 ba ımsız bölüm nolu mesken nitelikli ta inmazdır. Dava konusu ta inmazın bulundu u ana gayrimenkul 670,30 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış , betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 20 yıllık binadır. Ana gayrimenkul Bodrum kat + zemin kat + 4 normal katlı olarak in a edilmi tir. Ta inmazın bodrum katında 2 adet dükkan, 1 adet mesken sı inak ve bina giri i zemin katında ve 4 normal katlarında her katta 2 adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 11 adet B.B. bulunmaktadır. Bina giri i batı cephesinden bodrum kattan verilmi tir. Binada asansör bulunmamaktadır. Dava konusu ta inmaz 4. Kat. (10) ba ımsız bölüm nolu mesken, bina giri ine göre sa ön cephede (Kuzey- Batı - Güney) cephede yer almaktadır. Kat irtifakının esas onaylı mimari projesine göre; Antre- hol + 3 oda + salon + mutfak + 1 banyo + wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup net 138 m2 alanlıdır. Ke if günü meskenin kapalı olduğu görülmü olup, incelemeler dı arıdan tamamlanmış tir.

Adresi : Veysel Karani Mah. 462. Sok. No: 11/10 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 670,30 m2 **Arsa Payı** : Tam-5/70

imar Durumu : anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta inmazın Ayrık Nizam 5 kat konut imarlı Taks :0.35 Kaks: 1,75 olarak belirlenmi tir. Ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 160.000,00 TL

KDV Oranı : %1 **Kayıtdaki erhler** : Tapu kaydının aynıdır.
1. Satı Günü : 16/03/2020 günü 14:40- 14:45 arası
2. Satı Günü : 10/04/2020 günü 14:40- 14:45 arası
Satı Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

4 NO'LU TA INMAZIN ÖZELLİKLERİ : anlıurfa ili, Karaköprü İlçesi, Karaköprü Mah. 3265 Ada, 11 Parselde kayıtlı, 5. Kat. 12 ba ımsız bölüm nolu diare nitelikli ta ınmazdır. Dava konusu ta ınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 1249,50 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 7 yıllık binadır. Ana gayrimenkul Bodrum, zemin kat 7 normal kat üzere toplamda 9 kattan oluşmaktadır. Bodrum katta sı ınmak, bina ortak alanları, kapıcı daresi ve bina giri i, zemin ve 6 normal katlarda 2 er adet mesken, 7 normal katta 2 adet dubleks mesken, çatı katta dubleks mesken ekleri olmak üzere binada toplam 16 adet ba ımsız bölümden oluşmaktadır. Bina giri i do u cephesinden bodrum kattan verilmiştir. Binada asansör bulunmaktadır. Dava konusu ta ınmaz 5.kat 12 ba ımsız bölüm nolu mesken, bina giri ine göre arka cephede (Kuzey-Batı-Güney) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre-hol + 3 oda + salon + mutfak + 1 banyo + 1 wc ve 4 balkon hacimlerinden oluşmakta olup net -147 M2 alanlıdır. Ta ınmazın giri i çelik kapı, yerler odalarda ah ap parke kaplama, di er mahallerde seramik kaplama, duvarlar ka ıt kaplama olduğu görülmüştür. Mesken ıslak hacimler yer ve duvar fayans kaplamadır. Pencereler PVC do rama, iç kapılar ah ap panel kapı olduğu görülmüştür. Mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer yer almaktadır. Do algaz ile ısınmaktadır.

Adresi : Atakent Mah. 6187. Sok. Poldem Apt. No: 12/12 Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 1.249,50 m2 **Arsa Payı** : Tam-20/334

mar Durumu : anlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta ınmazın Ayrıık Nizam 5 kat konut imarlı Taks :0.30 Kaks: 1,50 olarak belirlenmiştir. Ta ınmaz Karaköprü Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %1 **Kayıtdaki erhler** : Tapu kaydının aynıdır.

1. Satı Günü : 16/03/2020 günü 14:50- 14:55 arası

2. Satı Günü : 10/04/2020 günü 14:50- 14:55 arası

Satı Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- (.K.127 MAD.GÖRE SATI LANININ TEBLİ : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebli imkansızlı ı halinde i bu satı ılanı yerine kaim olmak üzere ilan tebli olunur.

7- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/13815 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.07/02/2020

Mehmet Emin ERKAN

cra Müdürü- 81975

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.