

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2014/3340 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Karaköprü ilçe Karaköprü mahallesi 2668 ada 3 parselde kain 923,01 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina ayırık nizam 5 kat imarlıdır.Ta inmazın arkasında cemii, 70 metre uzaklıkta incirlioba ilkokulu, batısında 360 metre uzaklıkta Atatürk Bulvarı ve a ız ve di sa lı ı merkezi bulunmaktadır.Ana ta inmaz zemin + 5 normal kattan olu maktadır.Binanın her katında iki adet daire bulunmaktadır.Satı ı istenen 3.kat 5 nolu mesken nitelikli ba ımsız bölüm binanın 3.katında yer almakta olup,kuzey-batı cephelidir.Daire 3 oda 1 salon mutfak wc banyo ve 2 balkondan olu maktadır.145 m2alana sahiptir.Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tır.

Adresi : **Atakent Mah.Narlık Cad. Bina no 58 Yılmaz Apt.no : 3 Karaköprü**
ANLIURFA

Yüzölçümü : 923,01 m2

Arsa Payı : **TAM 20/250**

mar Durumu : **MARLI**

Kıymeti : 190.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayımdaki erhler : **TAPU KAYDINDAK G B**

1. Satı Günü : 24/03/2020 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satı Günü : 21/04/2020 günü 14:20 - 14:25 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Haliliye ilçe pekyol mahallesi 4852 ada 24 parselde kain 390,23 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina biti ik nizam 3 kat imarlıdır.Ta inmaz bodrum+zemin+2 normal kattan olu maktadır.Binanın her katında iki daire bulunmaktadır.Satı ı istenen **1.KAT 4 nolu** ba ımsız bölüm merdivenlerden cıkı ta solda batı cephelidir.Binada do algaz bulunmamaktadır.Daire 3 oda 1 salon mutfak 2 adet balkondan olu maktadır. toplamda 100 m2 dir.Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tır.

Adresi : **Ahmet Yesevi Mah.2230.Sok.Bina no : 40 Karaku Yapı 1.kat no :4**
HAL L YE ANLIURFA

Yüzölçümü : 390,73 m2

Arsa Payı : **TAM-99/792**

mar Durumu : Var

Kıymeti : 100.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki erhler : TAPU KAYDINDAK G B

1. Satı Günü : 24/03/2020 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satı Günü : 21/04/2020 günü 14:30 - 14:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlurfa ili Haliliy ilçe 858 Ada, 19 Parsel, PA ABA I Mahalle/Köy, Zemin kat 2 nolu Nolu Ba ımsız Bölüm Satı a konu ta ınmazı bulundu u bina zemin + 6 normal kattan olu maktadır. Ta ınmaz, binanın zemin katında, bina giri i sa ındaki dükkandır. Dükkanda yerler mozaik kaplamalı, duvarlar ve tavan plastik boyalı, ön cephe demir camekanlıdır. Dükkan 27.00 m2 alanlıdır. Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tır.

Adresi : airmabi Mah. 181. Sok. Bina No: 8 Özbil Apt. Zemin Kat. 8/B Dükkan Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 460,00 m2

Arsa Payı : Tam-14/284

mar Durumu : **imarlı**

Kıymeti : 50.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : tapu kaydındaki gibi

1. Satı Günü : 24/03/2020 günü 14:40 - 14:45 arası

2. Satı Günü : 21/04/2020 günü 14:40 - 14:45 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2014/3340 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.10/02/2020

Rıdvan AYDIN
cra Müdür Yardımcısı
124581

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.