

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**2. CRA DA RES**  
**2015/2012 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

**Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :**

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa li Haliliye İçesi Kaynaklı Mah. 130 Ada 11 Nolu Parselde kayıtlı 27.446,47 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Tarla nitelikli ta ınmaz.

**Özellikleri** : Satı konusu ta ınmaz 27.446,47 m<sup>2</sup> alanlı hisse oranı 1/1 olup hisse payına dü en alan 27.446,47 m<sup>2</sup> alana sahip "Tarla" vasıflı ta ınmazdır. Toprak yapısı itibari ile killi-tınlı bir yapıya sahip, %1-2e imli; Tuzluluk, çoraklık, erozyon ve drenaj sorunu olmayan organik maddece zengin kırmızı-kahverengi toprak grubunda olup orta-derin profilli tarım arazisi vasfındadır. Ta ınmazın ke if günü itibariyle ta ınmaz üzerinde herhangi bir ürünün ekili olmadığı gözlenmiştir. Ta ınmazın bulunduğu bölgede sulu tarım yapıldığı görülmü olup ta ınmaz 1.sınıf sulu tarım arazisidir. Ta ınmazın batısından kadastro yoluna cephelidir. Tarla De eri: 27.446,47 m<sup>2</sup> x 9,00 TL/m<sup>2</sup> = 247.018,23 TL

**Adresi** : Kaynaklı Mahallesi Haliliye/ anlıurfa

**Yüzölçümü** : 27.446,47 m<sup>2</sup>

**mar Durumu** : Ta ınmazın mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dı nda yer alan, plansız alanda bulunan "Tarla" vasıflı ta ınmazlardır.

**Kıymeti** : 247.018,23 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki ehler** : 3083 S. Kanununun 6. Maddesine göre ehlidir. 3083 S. Yasanın Uygulama Yönetmeli ninin 24. Maddesine göre toplula tırma alanına alınmıştır. Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

**1. Satı Günü** : 14/04/2020 günü 14:45 - 14:50 arası

**2. Satı Günü** : 11/05/2020 günü 14:45 - 14:50 arası

**Satı Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 1 Göç daresi Kar ısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/ anlıurfa

**Satı artları :**

**1-** hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

**2-** Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde

(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

**3-** potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

**4-** Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

**5-** arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

**6-** Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2015/2012 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 13/02/2020

bu ilan K. 127. Maddesi uyarınca tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

U ur GEN EL  
cra Müdür Yardımcısı  
103867

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.