



T.C.
ŞANLIURFA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Müdürlüğü)



Sayı : 68152624-756.02-E.2339
Konu : Satış ihale ilanı

10.02.2020

DAĞITIM YERLERİNE

İdaremizce 02-03.03.2020 tarihlerinde yapılacak olan taşınmaz mal satış ihalelerine ilişkin ilan metni yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17 nci maddesine göre belediyeniz ilan tahtasına asılıp, ayrıca belediyeniz yayım araçlarıyla ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair tanzim olunacak tutanağın ihale tarihinden önce Milli Emlak Müdürlüğünde olacak şekilde gönderilmesini arz/rica ederim.

e-izmalıdır

Hakan KANDEMİR
İl Müdürü a.
Milli Emlak Müdür V.

Ek : İlan metni (2 sayfa)

Dağıtım:

ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
EYYÜBİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KARAKÖPRÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 20 Şubat 2020
	Kayıt No :
	Mevate Edilen : Basın ve Yayın md
	Şube :
	İmza :

Mehmet Arif KAYA
V.H.K.I

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HDMVPAQE Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>



Bilgi için: Mehmet Nur
TUTUŞ
V.H.K.I

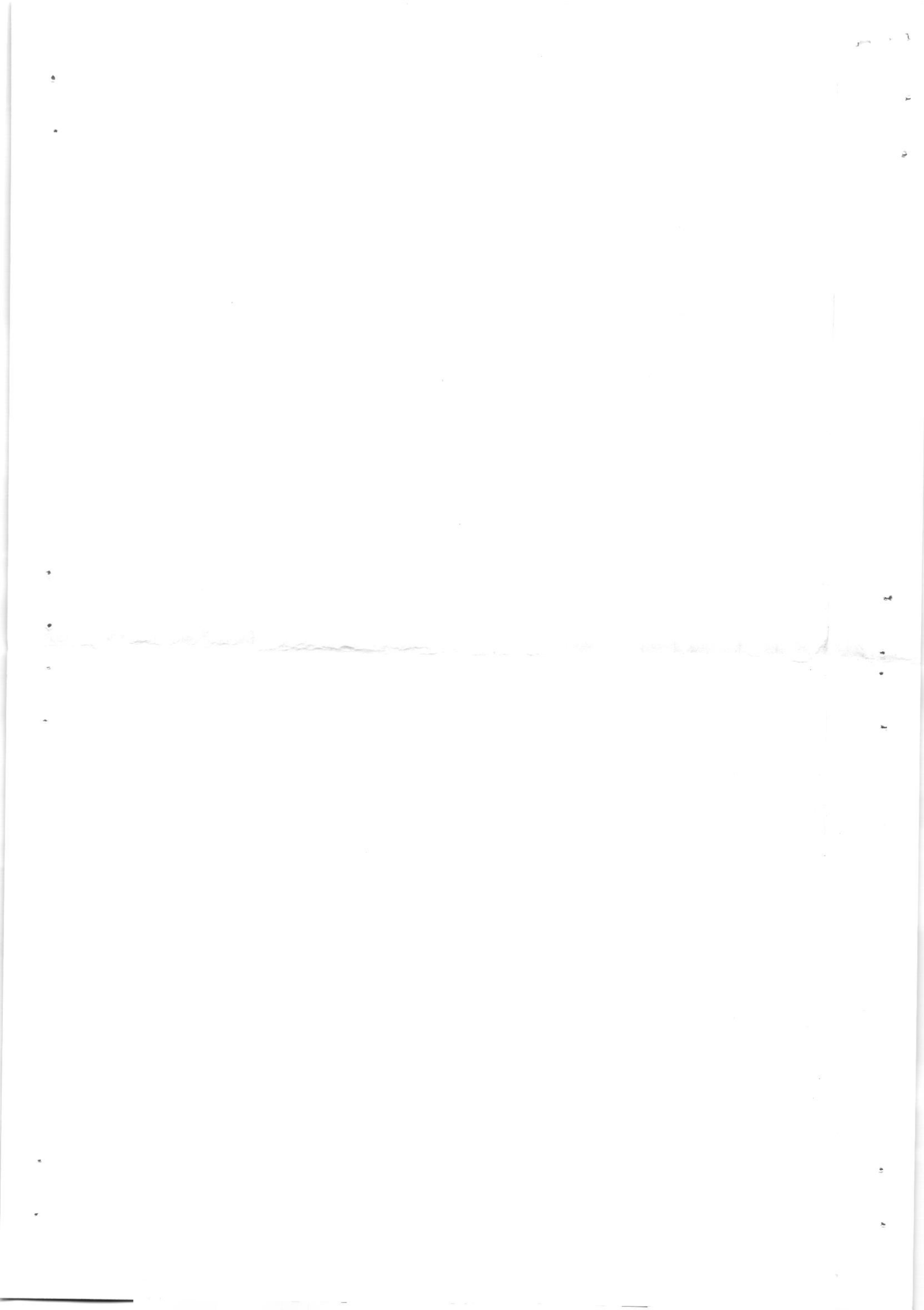




ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN İLAN

SATIŞA KONU TAŞINMAZMALIN

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖYÜ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM Ü (m2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	63010115846	Şanlıurfa	Eyyübiye	Küçükhan	Arsa	160	1	1.650,00	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir.	74.250,00	18.562,50	02.03.2020	09:00
2	63010115848	Şanlıurfa	Eyyübiye	Küçükhan	Arsa	160	2	1.650,00	Tam	Konut Alanı	İşgallidir	74.250,00	18.562,50	02.03.2020	09:20
3	63010115862	Şanlıurfa	Eyyübiye	Küçükhan	Arsa	160	3	1.727,44	Tam	Konut Alanı	İşgallidir.	77.734,80	19.435,00	02.03.2020	09:40
4	63010115861	Şanlıurfa	Eyyübiye	Küçükhan	Arsa	160	4	1.727,43	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir.	69.097,20	17.275,00	02.03.2020	10:00
5	63010115859	Şanlıurfa	Eyyübiye	Küçükhan	Arsa	160	5	1.650,00	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir.	57.750,00	14.437,50	02.03.2020	10:20
6	63010115924	Şanlıurfa	Eyyübiye	Küçükhan	Arsa	160	6	1.650,00	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir.	66.000,00	16.500,00	02.03.2020	10:40
7	63010115873	Şanlıurfa	Eyyübiye	Küçükhan	Arsa	176	2	1.500,00	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir.	52.500,00	13.125,00	02.03.2020	11:00
8	63010115901	Şanlıurfa	Eyyübiye	Küçükhan	Arsa	176	3	1.500,00	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir.	52.500,00	13.125,00	02.03.2020	11:20
9	63010115884	Şanlıurfa	Eyyübiye	Küçükhan	Arsa	176	4	1.500,00	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir.	52.500,00	13.125,00	02.03.2020	13:20
10	6301015883	Şanlıurfa	Eyyübiye	Küçükhan	Arsa	176	5	1.500,00	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir.	60.000,00	15.000,00	02.03.2020	13:40
11	63010115902	Şanlıurfa	Eyyübiye	Küçükhan	Arsa	176	6	1.500,00	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir.	60.000,00	15.000,00	02.03.2020	14:00
12	63010115903	Şanlıurfa	Eyyübiye	Küçükhan	Arsa	176	7	1.500,00	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir.	52.500,00	13.125,00	02.03.2020	14:20
13	63010115904	Şanlıurfa	Eyyübiye	Küçükhan	Arsa	176	8	1.500,00	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir.	52.500,00	13.125,00	02.03.2020	14:40
14	63010115882	Şanlıurfa	Eyyübiye	Küçükhan	Arsa	176	9	1.500,00	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir.	52.500,00	13.125,00	02.03.2020	15:00
15	63010115881	Şanlıurfa	Eyyübiye	Küçükhan	Arsa	176	10	1.500,73	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir.	60.029,20	15.010,00	02.03.2020	15:20
16	63010115905	Şanlıurfa	Eyyübiye	Küçükhan	Arsa	177	1	1.800,01	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir.	72.000,40	18.005,00	02.03.2020	15:40
17	63010115896	Şanlıurfa	Eyyübiye	Küçükhan	Arsa	177	2	1.500,00	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir.	52.500,00	13.125,00	02.03.2020	16:00
18	63010115857	Şanlıurfa	Eyyübiye	Küçükhan	Arsa	177	3	1.500,00	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir.	52.500,00	13.125,00	02.03.2020	16:20
19	63010115887	Şanlıurfa	Eyyübiye	Küçükhan	Arsa	177	4	1.500,00	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir.	60.000,00	15.000,00	03.03.2020	09:00
20	63010115889	Şanlıurfa	Eyyübiye	Küçükhan	Arsa	177	5	1.500,00	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir.	52.500,00	13.125,00	03.03.2020	09:20
21	6301015888	Şanlıurfa	Eyyübiye	Küçükhan	Arsa	177	6	1.500,00	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir.	52.500,00	13.125,00	03.03.2020	09:40
22	63010115894	Şanlıurfa	Eyyübiye	Küçükhan	Arsa	177	7	1.737,36	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir.	60.807,60	15.205,00	03.03.2020	10:00



23	63010115895	Şanlıurfa	Eyyübiye	Küçükhan	Arsa	177	8	1.804,38	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir.	63.153,30	15.790,00	03.03.2020	10:20
24	63010115906	Şanlıurfa	Eyyübiye	Küçükhan	Arsa	177	9	1.871,39	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir.	65.498,65	16.375,00	03.03.2020	10:40
25	63010115874	Şanlıurfa	Eyyübiye	Küçükhan	Arsa	177	10	1.500,00	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir.	60.000,00	15.000,00	03.03.2020	11:00
26	63010115890	Şanlıurfa	Eyyübiye	Küçükhan	Arsa	177	11	1.604,08	Tam	Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir.	56.142,80	14.040,00	03.03.2020	11:20
27	63130100521	Şanlıurfa	Karaköprü	Karşıyaka	Arsa	3070	7	207,86	Tam	A -5 Konut Alanı	Boş ve işgalsizdir.	208.000,00	52.000,00	03.03.2020	13,20
28	63010109863	Şanlıurfa	Haliliye	Sırrın	Arsa	5223	5	1.001,79	tam	Ticari Rekreasyon Alanı	Boş ve işgalsizdir.	1.002.000,00	250.500,00	03.03.2020	13.40

1- Yukarıda özellikleri yazılı olan 28 (Yirmisekiz) adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatte Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

3- İhaleye katılacakların;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye 'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T. C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminatı yatırmış olmaları (2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen örneğine uygun olarak verilecek Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri **süresiz** teminat mektupları, Tedavüldeki Türk Parası ve Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri), 4734 Sayılı Kanun Hükümlerine göre düzenlenen Geçici Teminat Mektupları kabul edilmeyecektir.

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, **ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış** sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

4- Satışı yapılacak olan taşınmazların ihale bedelleri peşin olarak defaten ödenebileceği gibi, yapılacak talep üzerine mevzuat ve şartname hükümlerine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte eşit taksitler halinde de ödenebilir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafur.

5- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. (Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.)

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr web sayfasından görülebilir

İLAN OLUNUR



1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025