

T.C. ANLIURFA2. CRA DA RES

DOSYA NO: 2020/320 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN ÖZELLİKLERİ : anlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Esentepe Mah. 2701 Ada 7 Parselde kayıtlı 5. Kat. 12 Nolu Ba Bölüm Daire nitelikli ta inmazdır. Satı a konu olan ta inmazın bulunduğu bina 825,82 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde ayrıklı nizamda, Bodrum+Zemin+5 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Ana yapının bodrum katında sınak, kapıcı dairesi ve 1 adet mesken, zemin ve 5 normal katında ise her katta 2'er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 7 katlı olan binada 13 adet B.B. bulunmaktadır. Bina giri i güney cephesinde 1. Bodrum katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğal gazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır. De erleme konusu 12 B. Bölüm nolu mesken nitelikli ta inmaz ana yapının 5. normal katında, bina giri hattına göre ön-sa yan ve arka cephede konumlanmıştır. Onaylı mimari projesine göre net ~ 125 m2 kullanım alanına sahiptir. Antre hol + 3oda+1 salon +1 mutfak + 1 wc + 3 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Ta inmazın giri kapısı çelik kapı, 3 oda , antre, mutfak yer dö emeleri ahap parke kaplama olup, salon ve ıslak zemin yer dö emeleri seramik kaplama olarak inşa edilmiştir. Ta inmazın pencereleri PVC doğrama olup, pes iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.

Adresi : Akpınar Caddesi Özseser Apt. 5. Kat. No: 27/12 Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 825,82 m2 **Arsa Payı** : Tam-61/793

imar Durumu : Karaköprü belediyesinden alınan ifahi bilgiye göre ta inmazın imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre "Konut" lejantlı olup, E,1,75, maxh : 24,50 m oldu u öğrenilmiştir. Ta inmaz Karaköprü belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %1 **Kayıdındaki ehler** : Tapu kaydının aynıdır.

1. Satı Günü : 24/03/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satı Günü : 20/04/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- (.K.127 MAD.GÖRE SATI LANININ TEBL : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebli imkansızlı ı halinde i bu satı ilanı yerine kaim olmak üzere ilanen tebli olunur.

7- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/320 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.21/02/2020

Mehmet Emin ERKAN

cra Müdürü- 81975