

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2019/9408 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri :1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Sırrın mahallesinde kâin olup ada numarası 5213 ve parsel numarası 5 olan, 964,33 m² yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana ta inmazın üzerindeki binada yer alan, 1141/7712 arsa paylı ve "depolu asma katlı dükkan" vasfındaki

ZEM N KAT 8 NOLU BA IMSIZ BÖLÜM

(mar planı dahilinde yer alan ta inmaz ayrıık nizam, 4 kat, TAKS: 0.25, KAKS: 1.00 imarlı olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Sırrın mahallesi, Sadun Pa a Caddesi, Çelik Apartmanı, Dı Kapı No: 12, Zemin Kat, "Fider n aat Elektrik Dükkanı" oldu u tespit edilen ta inmazın çevresinde 5-7 katlı binalar, park, okul ve bo arsalar bulunmaktadır. Bina do u cephesinden Sadun Pa a Caddesine cepheledir. Bina Recep Tayyip Erdoğan Bulvarına 150 metre mesafededir. Bina bodrum + zemin + asma kat + 3 normal kattan olu maktadır. Binanın zemin katında 2 adet dükkan bulunmaktadır. Satı a konu dükkan do u-batı-güney cepheledir. Satı a konu dükkanda tüm mekanlarda duvarlar sıvalı ve boyalı olup yerler seramik dö emelidir. Ön cephesi camekanlı ve kepenklidir. Dükkan içerisinde asma kat ve depo bulunmaktadır. Asma kata çıkı merdivenleri mermer kaplamalı olup asma katta mutfak, wc, iki adet oda ve geni alan bulunmaktadır. Asma katta bulunan odalarda zemin laminant parke dö emelidir. Zemin katta mutfak, wc mevcuttur. Bodrum katta tek hacim alan bulunmaktadır. Dükkan asma kat ve deposu ile birlikte net 388,00 m² alanlıdır.)

Yüzölçümü : 964,33 m²

Arsa Payı : 1141/7712

mar Durumu : MARLI

Kıymeti : 650.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki ehler : TAPU KAYDINDAK G B

1. Satı Günü : 10/03/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satı Günü : 16/04/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

Satı Yeri : SIRRIN MAH.RECEP TAYY P ERDO AN BULVARI GÜLETENS Z EKMEK FIRINI YANI NO :204 - null null / null

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı

giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/9408 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.10/01/2020

Rıdvan AYDIN
cra Müdür Yardımcısı
124581

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.