

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**3. CRA DA RES**  
**2019/8392 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa ili Haliliye ilçe Sırrın Mahallesi 2410 ada 4 parselde kain 303,10 m2 arsa üzerinde kurulu bina biti ik nizamda bodrum +zemin +1 normal katlı olarak in a edilmi tir. bodrum katta ortak depo, kömürlük ,3 B.B depo, zemin katta 1.B.B nolu mesken ile bina giri i 1 normal katta 2 B.B nolu mesken olarak da ılmı lardır.Satı a konu 1.bodrum kat 3 nolu ba ımsız bölüm mimari projesine göre 1.bodrum kat do u cepheden sa lanan ana yapı giri ine göre sa de yer almakta,olup, do u cephelidir.Ta ınmaz onaylı mimari projesine göre brüt 15 m2 alanıdır.Ta ınmaz halihazırda bodrum katta bulunan mimari projesine göre kömürlükler ve ortak depo alanı ile birle tirilerek mesken olarak kullanılmaktadır.Depo özelli ini yitirmi tir.De erleme esnasında yasal alanı üzerinde depo vasıflı olarak de erlendirilmi tir.Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcut bilirk i raporunda açıklanmı tir.

**Adresi** : **anlıurfa ili Haliliye ilçe mam Bakır Mah.673 sok.Bodrum Kat.50/3**

**Yüzölçümü** : 303,10 m2

**Arsa Payı** : 10/70

**mar Durumu** : Var

**Kıymeti** : 30.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayımdaki erhler** : **TAPU KAYDINDAK G B**

**1. Satı Günü** : 30/04/2020 günü 10:35 - 10:40 arası

**2. Satı Günü** : 28/05/2020 günü 10:35 - 10:40 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden

ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/8392 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.04/03/2020

Rıdvan AYDIN  
cra Müdür Yardımcısı  
124581

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.