

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN ÖZELLİKLERİ : anlıurfa ili, Karaköprü İlçesi, Esentepe Mah. 966 Ada 2 Parselde kayıtlı A Blok 1. Kat. 1 Nolu Ba . Bölüm mesken nitelikli ta inmazdır. Satı a konu ta inmazın bulunduğu ana gayrimenkul 1.054,12 M2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmıştır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş 'Arsa' vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre; Bodrum, zemin, 3 normal katlı olarak proje ile in edilmiştir. Ta inmazın Bodrum katında 1 adet mesken, zemin katında 1 adet mesken bulunmakta olup, 3 normal katında ise her katta 1'er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 5 katlı olan binada 5 adet B.B. Bulunmaktadır. Bina giri i batı cephesinden, 1. Bodrum katından verilmiştir. Bina giri kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in edilmiştir. Asansörlü ve do ralgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır. Dava konusu ta inmaz ana gayrimenkulün A Blok 1.bodrum katında bulunan 1 no'lu mesken Kuzey-Do u-Batı cepheli meskendir. Ta inmaz mimari projesine göre 3 oda, 1 salon, antre- hol, banyo, hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 105 m2, net 91 m2 kullanım alanına sahiptir. Ta inmazın mimari projesi haricinde kuzey cephesinde bahçe alanından 25 m2 kapalı alana ekledi i tespit edilmiş olup, mevcut durumda brüt 130 m2 olarak kullanılmaktadır. Ta inmaz yasal alanı üzerinden dikkate alınmıştır. Ta inmazın giri kapısı çelik kapı, yerler seramik kaplama , duvarlar saten boyalı, pencereler PVC do ramadır. Islak hacimler yer ve duvarlar fayans kaplamadır. ç kapılar panel ah ap kapı oldu u görülmüş olup, mesken içerisinde mutfak dolabı bulunmaktadır. Mesken do rdaz ile ısındı ı görülmü tür.

Adresi : Esentepe Mah. 299. Sok. Mavi Kö k Apt. No: 5/1/1 Karaköprü / ANLIURFA
Yüzölçümü : 1.054,12 m2 **Arsa Payı** : Tam-135/1080
imar Durumu : anlıurfa ili, Karaköprü İlçesi Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta inmaz Ayrıknizam 4 kat konut + Ticaret imarlı Taks: 0,35 Kaks: 1,40 ön bahçe çekme mesafesi 5m, yan bahçe çekme mesafesi 3 m olarak belirlenmiştir. Ta inmaz Karaköprü Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 150.000,00 TL
KDV Oranı : %1 **Kayıtdaki erhler** : Tapu kaydının aynıdır.
1. Satı Günü : 17/03/2020 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satı Günü : 13/04/2020 günü 14:00 - 14:05 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırmaya ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- (.K.127 MAD.GÖRE SATI LANININ TEBLİ : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebli imkansızlı ı halinde i bu satı ilanı yerine kaim olmak üzere ilanen tebli olunur.

7- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/1089 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.13/02/2020

Mehmet Emin ERKAN

cra Müdürü - 81975