

T.C. ANLIURFA2. CRA DA RES
DOSYA NO: 2019/10794 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN ÖZELLİKLERİ : anlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Kurtulu Mah. 169 Ada, 58 Parselde kayıtlı Avlulu Kargir Ev nitelikli ta inmazdır. Satı a konu ta inmazın bulundu u parsel 400,25 M2 yüz ölçüme sahip, Avlulu Kargir ev vasfındadır. Ta inmaz geometrik olarak amorf bir formda parselidir. Ke if günü yapılan incelemelerde parsel üzerinde **Ruhsatsız** oldu u tespit edilen, Zemin + 1 Normal katlı betonarme bina bulunmaktadır. Binanın zemin katı 139 m2 alanlı 2 adet mesken olarak kullanılmakta, 1. Normal katı 162 m2 alanlı 2 adet mesken olarak kullanılmakta olup, toplam inaat alanı 301 m2 oldu u tespit edilmiştir. Ta inmazın dı cephelerinden sıvalı ve boyalı oldu u görülmü tür. Yapılan incelemelerde zemin ve 1. Katın iki adet mesken olarak kullanıldı ı ve meskenlerin 2 oda, 1 salon oldu u, normal katta ise 2 adet mesken bulundu u her biri 2 oda, 1 salon olarak kullanıldı ı görülmü tür. Ke if günü yapılan incelemelerde parsel üzerinde yer alan Avlulu kargir Evin Terk edilmiş oldu u, vasat durumda oldu u, duvar sıvalarının dökülmü oldu u, yapının metruk yapı oldu u görülmü tür. **Yapılan bu tespitler neticesinde yapının ekonomik ömrünü tamamlamı olması nedeniyle parsel üzerindeki yapıya de er takdir edilmemi olup, yalnız arsa alanına de er takdir edilmiştir.**

Adresi : Kurtulu Mah. Büyükyol Caddesi No: 24/1 Avlulu Kargir Ev Eyyübiye / ANLIURFA
Yüzölçümü : 400,25 m2 **Arsa Payı** : Tam
mar Durumu : Ta inmazın bulundu u bölge Koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde hali hazırda par alanı oldu u görülmü tür. Ta inmaz Eyyübiye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : **220.137,50 TL**
KDV Oranı : %8
Kayıtdaki ehler : Di er : anlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlü ünün 19/02/2016 tarihli yazısı ile site alanındadır.
1. Satı Günü : 14/04/2020 günü 15:25 - 15:30 arası
2. Satı Günü : 11/05/2020 günü 15:25 - 15:30 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklıları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedelini hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- (.K.127 MAD.GÖRE SATI LANININ TEBL : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebli imkansızlı ı halinde i bu satı ilanın tebli yerine kaim olmak üzere ilanen tebli olunur.

7- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/10794 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.06/03/2020

Mehmet Emin ERKAN
cra Müdürü- 81975