

T.C. ANLIURFA2. CRA DA RES
DOSYA NO: 2019/16418 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN ÖZELLİKLERİ : anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Sırrın Mah. 2263 Parselde kayıtlı, Zemin Kat. 1 Nolu Daire nitelikli ta inmazdır. Satı a konu ta inmazın bulunduğu ana gayrimenkul 443,83 M2 yüzölçümü parsel üzerinde konulan, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 18 yıllık binadır. Kat irtifakına esas mimari projesine göre ; 2 bodrum kat + zemin kat + 4 normal kat olmak üzere toplam 7 katta olmaktadır. Ana gayrimenkulun 2. bodrum katında 1 adet depo, 1. bodrum katında 1 adet depo, zemin katında 1 adet mesken normal katlarda 1 er adet mesken olmak üzere toplamda 7 adet ba . bölüm bulunmaktadır. Ta inmazın giri i kuzey cephede bulunmaktadır. Ta inmazın oto park alanı bulunmamakta, asansör mevcut olduğu tespit edilmiştir. Dava konusu ta inmaz Zemin kat. (1) ba ımsız bölüm nolu mesken giri ine göre ön (Kuzey - Güney - Do u) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre-hol + 4 oda + salon + mutfak + 1 banyo + wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, net 161 m2 alana sahiptir. Ta inmazın giri i kapısı çelik kapı, yerler odalarda ah ap parke kaplama, di er mahallerde seramik kaplamadır. Islak haciz yer ve duvarları fayas kaplama olduğu görülmüştür. Kapılar ah ap panel kapı, pencereler PVC do tramadır. Do algaç ile ısınmaktadır. Mutfak dolabı bulunmaktadır.

Adresi : Veysel Karani Mah. 479 Sok. Enmek Apt. No: 3/1 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 443,83 m2 **Arsa Payı** : Tam- 500/3820

imar Durumu : Haliliye Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta inmazın; Ayrılmış 5 kat konut imarlı olduğu, taksit: 0,35 Kaks; 1,75 olarak belirlenmiştir. Ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : % 18 **Kayıtdaki ehler** : Tapu kaydının Aynısıdır.

1. Satı Günü : 02/04/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 27/04/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- (.K.127 MAD.GÖRE SATI LANININ TEBL : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebli imkansızlığı halinde i bu satı ilanı yerine kaim olmak üzere ilanen tebli olunur.

7- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/16418 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.27/02/2020

Mehmet Emin ERKAN
cra Müdürü- 81975