

T.C. ANLIURFA 2. CRA DA RES
DOSYA NO: 2020/740 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN ÖZELLİKLERİ : anlıurfa ili, Karaköprü İlçesi, Karaköprü Mah. 1811 Ada, 2 Parselde kayıtlı 8. Kat. 18 Nolu Ba Bölüm Dupleks Mesken nitelikli ta inmazdır. Satı a konu olan ta inmazın bulunduğu ana gayrimenkul Bodrum + Zemin + 8 N.K olarak proje ve in a edilmiştir. Ana yapının bodrum katında sı inak, bina ortak alanları bulunmakta olup, zemin ve 8 normal katında ise her katta 2 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 10 katlı olan binada 18 adet B.B. bulunmaktadır. Bina giri i kuzey cephesinde, bodrum katından verilmiştir. Dı kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmiştir. Asansörlü ve do algazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve i çilik ile in a edildi i gözlenen bina bakımlı durumdadır. De erleme konusu 18 ba imsiz bölüm nolu dupleks mesken bulundu u binanın 8. normal katında kuzey-do u—güney cephesi, normal katı mimari projesine göre antre, hol, mutfak, banyo, wc, 2 oda, 1 salon 4 balkon Teras katı ise 1 oda, 1 banyo, wc, hacimlerinden oluşmakta net~186 m2 alanlı mesken dir. Ta inmaz ke if günü kapalı oldu u görülmü olup, incelemeler mimari projesi üzerinden dı arıdan tamamlanmıştır. Antre hol + 3 oda + 1 salon + 1 mutfak + 1 banyo + 1 wc + 1 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Ta inmazın giri kapısı çelik kapı, salon, 3 oda antre ve mutfak yer dö emeleri seramik kaplama olarak in a edilmiştir. Ta inmazın duvarları saten boya, pencereleri PVC do rama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı bulunmaktadır.

Adresi : Do ukent Mahallesi 1249.Sokak No:8/18 Karaköprü / ANLIURFA
Yüzölçümü : 1.350,01 m2 **Arsa Payı** : Tam-329/3741
mar Durumu : Dava konusu ta inmaz anlıurfa li Karaköprü İlçesi Belediyesinde yapılan ara tırmada Ayrık nizam Taks :0.30,Kaks:1.50 ön bahçe çekme mesafesi 5m, yan bahçe çekme mesafesi 3,5 m oldu u ö renilmiştir.Ta inmaz Karaköprü Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup,belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir.
Kıymeti : 250.000,00 TL
KDV Oranı : % 18 **Kayıtdaki ehler** : Tapu kaydının aynıdır.
1. Satı Günü : 14/04/2020 günü 15:00 - 15:05 arası
2. Satı Günü : 11/05/2020 günü 15:00 - 15:05 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- (.K.127 MAD.GÖRE SATI LANININ TEBL : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebli imkansızlı ı halinde i bu satı ilanı yerine kaim olmak üzere ilan edilen tebli olunur.

7- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/740 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.06/03/2020

Mehmet Emin ERKAN
cra Müdürü- 81975