

T.C.
ANLIURFA
4. CRA DA RES
2019/21 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz bo arsa olup üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.Ta inmaz konut dı ı kentsel çalı ma alanı imarlıdır.Topografik olarak düz alanlı,yumu ak zeminlidir.Ta inmazın yola cephesi 45 Metredir.Ta inmaz 5.117,95 M2'dir. anlıurfa merkeze 10 Km.mesafededir.Ta inmazın bulundu u yerde akaryakıt istasyonu,gıda depoları,mısır kurutma depoları ve iplak fabrikaları bulunmaktadır.Yapılan piyasa ara tırmalarına göre konumu,alanı,imar durumu,ula ım kolaylı ı,çevre özellikleri dikkate alınarak **tapuda**

anlıurfa,Eyyübiye,ilçesi,Büyükhan Mah.653 parselde kayıtlı arsa vasıflı ta inmaz.

Adresi : Büyükhan Mah.Akçakale Yolu üzeri,bo arsa Eyyübiye/ anlıurfa.

Yüzölçümü : 5.117,95 m2

Kıymeti : 2.303.077,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtlıdaki ehler : **Dosyasındadır.**

1. Satı Günü : 14/05/2020 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satı Günü : 10/06/2020 günü 11:00 - 11:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Satı a konu ta inmazın tapu kaydı **anlıurfa ili,Haliliye ilçesi,Yeni ehir Mah.83 Ada,879 Parsel kayıtlı,26/750 arsa paylı,A Blok,Zemin Kat,1 no'lu B.B.daire vasıflı ta inmazdır.** anlıurfa ili,Haliliye ilçesi,Yeni ehir Mah.Emniyet Caddesi üzeri,Alfa apartmanı,Bina No:60,zemin kat 1 adresindedir.Ta inmaz Emniyet Caddesi üzerindedir.Ta inmazın kuzeyinde Emniyet Caddesi,kuzeydo usunda Arap Hoca parkı,170 Metre güneybatısında Tatlıses İkokulu,340 Metre güneydo usunda Fevzi Çakmak Ortaokulu bulunmaktadır.Ta inmazın bulundu u güzergah üzerindeki binaların alt katları i yeridir.Bu cadde üzerinde Bankalar,Kamu kurumları bulunmaktadır.Ta inmaza ula ım kolaylı ı vardır.Ta inmazın bulundu u bina,Bodrum+Zemin+4 Normal kattan olu an betonarme,karkas bir yapıdır.Bina do algazlı asansörlü olup,heriki katında daire mevcuttur.Merdiven basamakları sahanlık mozaik kaplamadır.Söz konusu daire binanın zemin katında merdivenden çıkı ta soldadır.Daire 3 Oda,1 Salon,Antre,Hol,Mutfak;Tuvalet,Banyo ve 2 Balkondan olu maktadır.Balkonlardan biri odaya dahil edilmi tir.Ta inmaz büro olarak kullanılmaktadır.Binaya bodrum kattan giri yapılmaktadır.Odalar laminant kaplama,koridor hol seramik dö emeli,duvarlar ka ıt,tavan plastik boyalı,karton piyerli kapılar,ah ap pencereler PVC do ramalıdır.Mutfak mermer tezgahlı,alt ve üst dolaplıdır.Daire çelik kapılı,do algaz borusu dı kapıya kadar çekilmi olup,ba lantı yapılmamı tir.Daire net 140 M2'dir.De eri 250.000,00 TL.dir.

Yüzölçümü : 1.420,20 m2

imar Durumu : Ayrık nizam,5 kat imarlıdır.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtlıdaki ehler : **Dosyasındadır.**

1. Satı Günü : 14/05/2020 günü 11:10 - 11:15 arası

2. Satı Günü : 10/06/2020 günü 11:10 - 11:15 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden

önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/21 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.12/03/2020

İknur TA KAYA
cra Müdür Yardımcısı
39272

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.