

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2020/178 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Sırrın Mah. 2481 Ada 11 Nolu Parselde kayıtlı 6.358,95 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde E Blok 3. Kat 7. Nolu Bağımsız Bölüm Numaralı Daire nitelikli taşınmaz.

Özellikleri : Satış konusu taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde A-B-C-D-E-F-G olmak üzere 7 adet blok bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu E Blok, parselin güney batı cephesinde konumlandırılmıştır. Dava konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 6358,95 m2 parsel alanı üzerine B.A.K yapı tarzında ayırık nizam olarak yapılmış, 2 Bodrum, Zemin, 4 katlı olarak inşa edilmiştir. Binanın 2. Bodrum katında sığınak bulunmakta olup, 1. Bodrum, zemin ve 4 normal katında ise her katta 2 şer adet ana yapıya giriş yerinde yapılan incelemelere göre 1. bodrum kattan güney cepheden sağlanmaktadır. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Satış konusu E Blok, 3. kat, (7) bağımsız bağımsız bölüm nolu daire, bina girişine göre ön-sağ-arka cephede yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre brüt-180,00 m2. net-159,00 m2(balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Antre-hol, 4 oda, salon, mutfak, 2 banyo, WC-mvs +4 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, salon ve odalarda yerler ahşap parke olup, antre, mutfak ve ıslak zemin yer döşemeleri seramik kaplama olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın duvarları saten boya, pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende kaliteli mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen mesken bakımlı durumdadır.

Adresi : Veysel Karani Mah. 480 Sokak Tandoğan Sitesi E Blok No:2E/7 Haliliye/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 159,00 m2

Arsa Payı : 60/4900

İmar Durumu : Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,35, Kaks:1,75 yapılanma şartlarında 'Konut' alanında kalmakta olduğu görülmüştür. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 280.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 12/05/2020 günü 14:25 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 08/06/2020 günü 14:25 - 14:30 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50' sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50' sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/178 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/03/2020

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere İİK. 127. Maddesi uyarınca tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.