

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2019/293 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Yeni ehir mah. 83 ada 893 parsel 2. Kat 4 Nolu Ba . Bölüm.
Özellikleri : Ta inmazın bulunduğu ana gayrimenkul bodrum, zemin, 3 normal kat olarak proje ve in edilmiştir. De erlemeye konu ta inmazın bulunduğu ana gayrimenkulün Bodrum katında 1 adet mesken ve 1 adet dükkan bulunmakta olup zemin ve 3 normal katında ise her katta 1 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 5 katlı olan binada 6 adet B.B. bulunmaktadır. Bina giri i güney cephesinden bodrum katından verilmiştir. Dı kapısı demir do rama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in edilmiştir. Mimari projesinde asansörlü olarak planlanmış olup hazırda esasör mevcut değildir. Genel olarak kaliteli malzeme ve i çelik ile in edilmiştir gözlenen bina bakımlı durumdadır. Dana konusu 2 Nolu ba ımsız bölüm bulunduğu binanın zemin katında Güney-Kuzey-Do u-Batı cepheli meskenidir. Ta inmaz antre, hol, 4 oda, 1 salon, 1 banyo, mutfak, wc/lv, 3 balkon hacimlerinden oluşmaktadır olup brüt 185 m2 alana sahiptir.
Adresi : Hamidiye Mah. 269 Sok. Do an Apt. No:15/4 Haliliye / ANLIURFA
Yüzölçümü : 437,25 m2 **Arsa Payı** : TAM - 95/526
mar Durumu : n aat tarzı Ta inmaz Ayrık Nizam, 4 Kat, Taks : 0.35, Kaks:1.40 konut imarlı olduğu olarak belirlenmiştir. Ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 300.000,00 TL **KDV Oranı** : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf
Kayımdaki ehler : Tapu Kaydındaki gibidir.
1. Satı Günü : 05/05/2020 günü 10:00 - 10:05 arası
2. Satı Günü : 01/06/2020 günü 10:00 - 10:05 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

- 1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)
- 3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olduklarıdır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.
- 6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/293 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.10/03/2020

Fuat BERBER
cra Müdür Yardımcısı
41349