

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2018/135 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Yeni ehir Mh.83 ada 949 parsel de kain 2.308,54 m2 yüz ölçümlü arsa üzerine kurulu bina bodrum+zemin+4 normal kattan in a edilmi tir, parsel imar planı dahilinde Ayrık Nizam 5 Kat imarlıdır, parsel yapıla manın bitti i bir bölgede olup , Necmettin Cevheri Bulvarına ve Mehmet Akif Ersoy Caddesine cephelidir, ta inmazın çevresinde benzer çok katlı binalar askeri alan, askeri lojmanlar ,halı saha, alı veri merkezi ve park bulunmaktadır, binada do algaz tesisatı mevcut, dı kapısı çelik , asansörlüdür, satı a konu ta inmaz A BLOK 4.KAT 14 NOLU B.B. numaralı daire vasıflı olup mimari projesine göre 3 oda ,1 salon,kiler,antre WC,mutfak,banyo 2 adet balkon üst katında iki oda ve teras bulunmaktadır,brüt 470 m2 net 270 m2 alana sahiptir. Gayrimenkulün geni evsafı dosyasında mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tır.

Yüzölçümü : 2.308,54 m2

Arsa Payı : 115/3750

mar Durumu : MARLIDIR

Kıymeti : 675.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki erhler : Tapu Kayındaki Gibidir.

1. Satı Günü : 20/04/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 15/05/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili haliliye ilçesi güzelyurt mah 225 ada 7 parsel de kayıtlı 1.045,20 m2 yüz ölçümlü arsa vasıflı ta inmaz satı a konudur, parsel imar planı dahilinde olup ayrık nizam 2 kat imarlı parseldir, çevresinde ticari alan,ilkö retim okulu,park, ve 2 katlı konut alanları bulunmaktadır, parsel bo arsa olarak raporda belirtilmi tir, anlıurfa merkeze 2000 metre mesafede, güzelyurt mahallesine 1300 metre , göbeklitepe sit alanına 1000 metre mesafede olup, ula ım yolu bulunmamaktadır,Gayrimenkulün geni evsafı dosyasında mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tır.

Yüzölçümü : 1.045,20 m2

mar Durumu : MARLIDIR

Kıymeti : 261.300,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki erhler : Tapu Kayındaki Gibidir.

1. Satı Günü : 20/04/2020 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satı Günü : 15/05/2020 günü 14:15 - 14:20 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili karaköprü ilçesi karaköprü mah 2801 ada 1 parsel de kayıtlı 823,97 m2 yüz ölçümlü arsa vasıflı ta inmaz satı a konudur, parsel imar planı dahilinde olup ayrık nizam 5 kat imarlı parseldir, parsel bilirki i raporuna göre bo arsa görünmektedir, çevresinde 5-7 katlı binalar , park ve benzer ekilde bo arsalar bulunmaktadır, Adnan Menderes Cd. 130 mt. mesafede, Buluntu Hoca Bulvarına 300 mt. mesafede , anlıurfa-Diyarbakır Karayoluna 1000 mt. mesafede, Mehmet Güne Sosyal Bilimler Lisesine 300 mt.mesafede , bulunmaktadır, üç cephesi sokak cephelidir. Gayrimenkulün geni evsafı dosyasında mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tır.

Yüzölçümü : 823,97 m2

mar Durumu : MARLIDIR

Kıymeti : 1.462.574,89 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki erhler : Tapu Kayındaki Gibidir.

1. Satı Günü : 20/04/2020 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satı Günü : 15/05/2020 günü 14:30 - 14:35 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı
Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE /
ANLIURFA

4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa Haliliye Yeni ehir 83 ada 155 parsel de kain 399 m2 yüz ölçümlü arsa üzerine kurulu bina bodrum+zemin+3 normal kattan in a edilmi tir, parsel imar planı dahilinde olup 4 kat imarlıdır, belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır, binada do algaz tesisatı bulunmakta, merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplıdır, her katta tek daire bulunmakta, merdiven ve sahanlık duvarları yarıya kadar mermer lambiri üzeri plastik boyalıdır, asansör bulunmaktadır, bodrum katı yol seviyesindedir, i yeri olarak kullanılmaktadır, satı a konu ta inmaz 1.KAT 2 ba ımsız bölüm numaralı daire vasıflı ta inmaz olup mimari projesine göre 3 oda 1 salon antre,WC,mutfak ,banyo, 2 adet balkon hacimlerinden olu maktadır, brüt 200(ikiyüz)m2 net 160(yüzatmı) m2 alana sahiptir.Gayrimenkulün geni evsafı dosyasında mevcut bilrki i raporunda açıklanmı tir.

Yüzölçümü : 399 m2

Arsa Payı : 15/85

mar Durumu : MARLIDIR

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayımdaki ehler : Tapu Kayımdaki Gibidir.

1. Satı Günü : 20/04/2020 günü 14:45 - 14:50 arası

2. Satı Günü : 15/05/2020 günü 14:45 - 14:50 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı
Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE /
ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/135 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.10/03/2020

Birgül AKPOLAT
cra Müdür Yardımcısı
41331

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.