

Buradan katlayınız

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. (Sulh Hukuk Mah.) Satış Memurluğu

Dosya No : 2019/5 Vesayet S

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : ÜÇÜNCÜ ŞAHİS HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Urfa-Haliliye Şanlıurfa Merkez/ Şanlıurfa

PAZARLIK SURETİYLE TAŞINMAZ SATIŞ İLANI



BU ZARFTA Satış İlanı - 27/02/2020 VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN	Tarih :
	Kayıt No :
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir m.d. Şube : Basın ve Yayın m.d.
	İmza :

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için [www.gov.tr](http://www.gov.tr) sitesini ziyaret ediniz.



T.C.  
ŞANLIURFA  
2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

Sayı : 2019/5 Vesayet Satış

27/02/2020

Konu : ,

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINANA

Ekte gönderilen taşınmaz satış ilanında satış gününde tellal görevlendirilerek memurluğumuza müracatını sağlanması,

Ve ilanının belediyeniz ilan panosundan ilan edilerek ilan tutanaklarında gönderilmesi rica olunur.

Zülküf DEMİR  
Satış Memuru  
88731





T.C.  
ŞANLIURFA  
2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU  
2019/5 VESAYET SATIŞ

**PAZARLIK USULU İLE TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Şanlıurfa ili eyyübiye ilçesi yukarıçaykuyum mah. Haraptarmevkide bulunan tarla vasıflı 79 parsel 22500,00 m2, 80 parsel 8.750,00 m2 olmak üzere tarla vasıflı olup, vesayet satış kararına istinaden pazarlık suretiyle her iki parselin satışı yapılacaktır. Bilirkişi raporuna göre taşınmazlar killi tınlı bir yapıya sahip olup%1-2 eğimli ve drenaj sorunu olmayan organik maddece orta zengin kırmızı kahverengi toprak grubundan olup, fazla derin olmayan profilli bir yapıdadır.

**Kıymeti** : 147.500,00 TL her iki parselin değeri

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** :

**1. Satış Günü** : 25/03/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satış Yeri** : 3. İcra Müdürlüğü - Veysel Karani Mah. 455. Sok. No:9 Adalet Sarayı Ek Hizmet Binası MERKEZ / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer 147.500,00 TL. Den aşağı olmamak kaydıyla ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde satışır düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler, ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/5 Vesayet Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/02/2020

Zülküf DEMİR

Satış Memuru

58731



