

T.C.  
ANLIURFA  
1. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U  
2019/8 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa ili eyyübiye ilçesi pınarba ı mah. 261 ada 28 parselde kayıtlı zemin katta depo kiler ve bir avlulu ev vasıflı 379/28 m2.lik ta inmaz anlıurfa ili eyyübiye ilçesi kurtulu mah. 1006 sok. Adresinde bulunan parsel üzerinde 2 adet iki katlı yapı ve 1 adet tek katlı yapı bulundu u parselin güneyinde bulunan yapı 2 katlı betonarme yapı tarzında in a edilmi tir. Zemin kapalı oto park ve depo olarak normal katı ile depo olarak kullanılmaktadır. Yapı genel olarak bakımsız durumdadır. Parselin güneyinde bulunan yapı 2 katlı yı ma yapı tarzında in a edilmi her katı 55 m2. Olmak üzere toplam 110 m2 alanlı yapı bulunmaktadır. Parselin batısında bulunan zeminkatlı yı ma yapı tarzında in a edilmi tir. Yapı 30 m2 kullanım alanına sahiptir. Depo olarak kullanılmaktadır. Genel olarak yapılar bakımsızdır.

**mar Durumu** : dosyada mevcut

**Kıymeti** : 379.424,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki erhler** :

**1. Satı Günü** : 07/05/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satı Günü** : 03/06/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa ili eyyübiye ilçesi pınarba ı mah. 261 ada , 19 parselde kayıtlı 503,52 m2.lik avlulu kargir ev vasıflı ta inmaz , bilirki i raporuna göre anlıurfa ili eyyübiye ilçesi kurtulu mah. 1006 sok. adresinde bulunan 2 adet avlulu kargir ev zemin katında 1 adet yapı , geriye kalan kısmı ise otopark alanı olarak kullanılmaktadır.

**mar Durumu** : dosyada mevcut

**Kıymeti** : 442.656,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki erhler** :

**1. Satı Günü** : 07/05/2020 günü 14:10 - 14:15 arası

**2. Satı Günü** : 03/06/2020 günü 14:10 - 14:15 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artıran ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre

verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta'ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin(\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/8 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.13/03/2020

Zülküf DEM R  
Satı Memuru  
58731

20203128

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.