

T.C.
ANLIURFA
4. CRA DA RES
2017/9647 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :Satılacak konunun anlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Yusufpa Mahallesi 323 ada 136 numaralı parselde kayıtlı 1.kat 7 nolu bahçe bölümü dükkan satılacak sunulmuştur. Ta inmaz 112,18m2 alanlı arsa üzerinde bulunan 14,43m2 alanlı dükkan dır. Çerisinde (Gök Group ith.İhr) ünvanlı firma faaliyet göstermektedir. marlı olup, belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.Dünya Pasajında olup, pasaj bodrum+zemin+1 normal kattan oluşmaktadır ve dükkan merkezi konum ve yükseklii çok yüksektir.Dükkan büro olarak kullanılmakta olup, dükkan önündeki koridor kapatılarak dükkana dönüştürülmüştür.Davaya konu ta inmaza dükkana dönüştürülen koridordan ulaşılmaktadır.Ta inmazda yerler laminant parke,duvarlar duvar kaplıdır,kaplamada,tavan alçı dekorasyonlu ,penceresi pvc imalattan ,kapısı ahşap doğramadan yapılmıştır.Değerleri 80.000,00TL dir.

Adresi : Yusufpa Mahallesi 893 Sk.,Dünya Pasajı 1.Kat No:7 (Gök Group ith.İhr) Eyyübiye/ ANLIURFA
Kıymeti : 80.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıtdaki Durumlar : tapu kaydı gibidir.
1. Satılma Günü : 13/05/2020 günü 10:00 - 10:10 arası
2. Satılma Günü : 11/06/2020 günü 10:00 - 10:10 arası
Satılma Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Karşısı
Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YERİ / ANLIURFA

Satılma şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satılma giderlerini geçmek şartıyla ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerlerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satılma giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satılma talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerlerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satılma peşin para iledir, alıcı ihale tarihinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayından doğan vergiler satılma bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satılma tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eyle ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaştıktan hariç bırakılacaktır.

4- Satılma bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse ihale ve ihale Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- İhtarname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satılma iştirak edenlerin iharnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, bahçeye bilgi almak isteyenlerin 2017/9647 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.18/03/2020

İmza ÇAKMAK
İhale Müdür Yardımcısı
100524