

T.C.
ANLIURFA
4. CRA DA RES
2020/111 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta nınzın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Satı a konu ta nınzın tapu kaydı anlıurfa li,Karaköprü lçesi,Karaköprü Mah.3265 Ada,8 numaralı parselde kayıtlı 6/84 arsa paylı,5. Kat,13 Ba ımsız Bölüm numaralı mesken vasıflı ta nınzıdır.Ta nınz imar planı dahilinde ayrıntı nizam 5 kat imarlıdır.Ta nınz Atakent Mah.6174 Sokak,H.Fatma Zehra Apt.Kat:5,No:3/13 Karaköprü/ anlıurfa adresindedir.Ta nınzın çevresinde Atatürk Bulvarı ADSM, anlıurfa-Diyarbakır Karayolu ve Mehmet Hafız Bulvarına yakın mesafede bulunmaktadır.Satı a konu ta nınzın bulundu u bina Bodum+Zemin+6 normal kattan olmaktadır.Binada do algaz kolon tesisatı bulunmaktadır.Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır.Her katta 2 Daire bulunmaktadır.Merdiven ve sahanlık duvarları yarıya kadar mermer lambri,üzeri plastik boyalıdır.Binada asansör,otopark ve yangın merdiveni mevcuttur.Giri Bodrum kattan yapılmaktadır.Ta nınz binanın 5. katında Kuzey-Güney-Do u cephesinde olup,merdiven çıkı ına göre sol tarafta bulunmaktadır.Dairede 3 Oda,1 Salon,Antre-Hol,WC,Lavabo,Banyo,Mutfak,Ebeveyn Banyosu ve 2 adet Balkon bulunmaktadır.Giri kapısı çelik,do algaz ba lantısı yapılmı tır.Yerler odalarda laminant parke,geriye kalan kısım seramik dö emelidir.Duvarlar saten boyalıdır.Tavan kartonpiyer yapılmı tır.Pencereler PVC,kapılar ah ap do ramadır.Mutfak dolapları,tezgah ve vestiyer mevcuttur.Satı a konu ta nınz balkonlar dahil 140 M2 alanlı olup,de eri 250.000,00TL'dir.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : % 1

Kayıtdaki erhler : **Dosyasındadır.**

1. Satı Günü : 13/05/2020 günü 13:30 - 13:35 arası

2. Satı Günü : 19/06/2020 günü 13:30 - 13:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlîk Harcı, ta nınzın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/111 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.13/03/2020

İknur TA KAYA
cra Müdür Yardımcısı
39272