

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2019/11294 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi İpekyol Mah.4643 ada9 parsel de kayıtlı 264,11 m2 yüz ölçümlü arsa üzerine kurulu bina zemin+2 normal kat olmak üzere toplam 3kattan betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiştir,dış cephesi cephe kaplamalıdır, zemin katta 2 adet dükkan diğer katlarda her katta 2 adet mesken bulunmaktadır , Belediyeden alınan imar durum bilgisine Konut+Ticaret Bitişik Nizam 3 Kat Taks:0,50 Kaks: 1,50 olduğu belirtilmiştir , satışa konu taşınmaz ZEMİN KAT 5 BAĞIMSIZ BÖLÜM numaralı DÜKKAN niteliğinde olup , mimari projesine göre brüt 62(atmış iki) m2 alana sahip taşınmaz dükkan hacmi ve WC bölümlerinden oluşmaktadır.Gayrimenkulün geniş evsafı dosyasında mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Yüzölçümü : 264,11 m2

Arsa Payı : 6/28

İmar Durumu : İMARLI

Kıymeti : 90.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.

1. Satış Günü : 15/04/2020 günü 11:20 - 11:25 arası

2. Satış Günü : 13/05/2020 günü 11:20 - 11:25 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karaköprü Mah. 2772 ada 7 Parsel de kayıtlı 2.535,44 m2 yüz ölçümlü arsa üzerine kurulu bina bodrum+zemin+9 normal kattan betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş , dış cephesi cephe kaplamalıdır, alınan imar durum bilgisine göre taşınmaz imar planı dahilinde Konut+Ticaret Ayrık Nizam 5 kat Taks: 0,30 Kaks: 1,50 imarlıdır, tüm belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır , ana gayrimenkul 3 adet bloklu olarak inşa edilmiş , satışa konu taşınmaz C BLOK ZEMİN KAT 20 BAĞIMSIZ BÖLÜM numaralı DÜKKAN niteliğinde olup , onaylı mimari projesine göre 65(atmışbeş) m2 brüt alana sahip olan taşınmaz dükkan hacmi ve WC bölümlerinden oluşmaktadır.Bilirkişi raporuna göre keşif günü yapılan incelemelerde taşınmazın ofis amaçlı kullanıldığı ,kullanım alanının büyütüldüğü ve antre ,3oda, mutfak bölümlerinden oluştuğu raporda belirtilmiştir.Gayrimenkulün geniş evsafı dosyasında mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Yüzölçümü : 2.535,44 m2

Arsa Payı : 9077/544610

İmar Durumu : İMARLI

Kıymeti : 195.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.

1. Satış Günü : 15/04/2020 günü 11:40 - 11:45 arası

2. Satış Günü : 13/05/2020 günü 11:40 - 11:45 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/11294 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.03/03/2020

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.