

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2019/10791 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Karaköprü İçesi Mehmetçik Mh. 888 parselde kayıtlı 5.791,59 m2 yüz ölçümlü tarla vasıflı ta inmaz satı a çıkarılmı tır, parsel 1/1000 ölçekli imar planı sınırları içerisinde yer alan kadastro parselidir , ta inmazın bulunduğu bölge imar sınırları içerisinde, ancak 18.madde uygulaması henüz tamamlanmamı tır. Ta inmaz yapıla ma ve imar bölgesine oldukça yakın konumdadır, bölgede imarlı bo arsalar ,8-10 katlı apartmanlar ve henüz tarla nitelikli ta inmazlar bulunmaktadır, altyapı eksiklikleri bulunmakta olup imar yollarının bir kısmı henüz açılmamı tır, satı a konu 888 parsel 5.791,59 m2 alanlıdır, ekli düzgün olmayan bir geometriye sahip olan ta inmaz e imli bir topo rafyadır.Hali hazırda parsel üzerinde 3 adet bina bulunmaktadır, Bina 1- yerinde yapılan yaklaşık ölçümlere göre yaklaşık 200,00 m2 kullanım alanına sahip olup tek kattan olmaktadır, bir kısmı ya ma bir kısmı betonarme tarzda in edilmi tir , Bina 2 - yerinde yapılan yaklaşık ölçümlere göre yaklaşık 400,00 m2 kullanım alanına sahip iki kattan olmaktadır, Bina 3- yerinde yapılan yaklaşık ölçümlere göre yaklaşık 160,00 m2 kullanım alanına sahip olup tek kattan olmaktadır. Gayrimenkulün geni evsafı dosyasında mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tır.

Yüzölçümü : 5.791,59 m2

mar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planı sınırları içerisinde yer alan kadastro parselidir , ta inmazın bulunduğu bölge imar sınırları içerisinde, ancak 18.madde uygulaması henüz tamamlanmamı tır

Kıymeti : 1.855.577,50 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki ehler : Tapu Kaydındaki Gibidir.

1. Satı Günü : 15/05/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 10/06/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı i takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellállık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/10791 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.05/03/2020

Rıdvan AYDIN
cra Müdür Yardımcısı
124581