

Buradan katlayınız.

**T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi**

Dosya No : 2019/13421 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Haliliye Belediyesi Necmettin Cevheri Cad. Haliliye
Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VE DÜZELTME İLANI VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 22.03.2020
Kayıt No	:
Havale Edilen	: Emlak ve Gelir
Şube	: Başın ve Kayıtlar
İmza	:



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2019/13421 ESAS

16/03/2020

DÜZELTME İLANI

Şanlıurfa 4 İcra Müdürlüğünün 2019/ 13421 sayılı dosyasından tarihinde 13/03/2020 tarihinde düzenlenen ve 16/03/2020 tarihinde TÜRKİYE gazetesinde ilan edilen taşınmaz satış ilanında belirtilen taşınmazların satış işlemlerine esas olmak üzere ;

1 numaralı taşınmaz olan ; Haliliye İlçesi 876 parseldeki 1.kat bodrum 11 nolu bağımsız bölümdeki büro vasıflı taşınmazın satış saati: 10.01-10,10 olarak ;

2 numaralı taşınmaz olan Haliliye İlçesi 876 ada 4 normal katta 9 nolu bağımsız bölümdeki mesken vasıflı taşınmazın satış saati: 10,21-10,30 olarak ve değeri 270.000,00TL

3 numaralı taşınmaz olan Haliliye İlçesi 876 ada 4 kat 10 nolu bağımsız bölümdeki ARSA vasıfla taşınmazın satış saati ; 10,44-10,55 olarak

4 numaralı taşınmaz olan Haliliye İlçesi 1.bodrum 12 nolu bağımsız bölümdeki depolu dükkan vasıflı taşınmazın satış saati: 11,06-11,15 olarak değiştirilmiş olup,

İş bu düzeltme ilanı İİK hükümleri gereği ilan olunur.

Bülent YENİŞEHİR
İcra Müdür Yardımcısı

39355



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2019/13421 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili - Haliliye ilçesi tapunun Sırrın mahallesi Katırdağı mevkiinde 876 parseli teşkil eden 1. kat bodrum kat 11 nolu bağımsız bölümdeki 2393/57643 arsa paylı 576,43 m2 lik ARSA vasıflı taşınmazda BÜRO vasıflı taşınmaz .

Taşınmaz Ulubatlı mah. 376 sokak Nas Yapı apartmanı kat: 1. bodrum No: 16A Haliliye - Şanlıurfa adresine rastlayan yerdedir. Taşınmaz imar planı dahilinde ayrık nizam 5 kat , taks; 0,35 ve kaks; 1,75 imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın çevresinde 5-6 katlı binalar , bankalar ve park mevcuttur. Bina batı yönünden ve kuzey yönünden sokağa cephelidir. Taşınmazın güneyinde 50 metre mesafede Emniyet Caddesi , doğusunda 120 metre mesafede Yunus Emre caddesi bulunmaktadır. Bilirkişi raporuna göre büronun bulunduğu bina boş olup kapalı durumdadır. Bina Özel Çankaya Ortaöğretim Kız Öğrenci Barınma Hizmetleri olarak kullanılmaktadır. Ancak bina girişi kapalı olup, iç mekana girilememiştir. Bu nedenle inceleme dış mekandan ve bina projesine bakılarak alınmıştır.. Taşınmaz büronun giriş kapısı dış cepheden yapılmaktadır. Projesine göre taşınmaz kuzey ? güney -doğu cephelidir. Büroda 3 oda , hol , mutfak, WC ve banyo bulunmaktadır. Pencereleri PVC imalattan kapılara ahşap doğramadan yapılmıştır. Projesine göre net 75 m2 dir. Kesinleşen bilirkişi raporuna göre 250.000,00TL değerindedir.

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Alacaklı bankaya ipotekli olup muhtelif hacizler vardır .

1. Satış Günü : 06/05/2020 günü 10:01 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 03/06/2020 günü 10:01 - 10:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :m Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi tapunun Sırrın mahallesi Katırdağı mevkii 876 Adada kayıtlı 576,43m2 lik ARSA vasıflı ana taşınmazda 4800/57643 arsa paylı 4normal katta 9 nolu bağımsız bölümdeki mesken vasıflı taşınmaz.

Taşınmaz imar planı dahilinde ayrık nizam 5 kat , taks; 0,35 ve kaks, 1,75 imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmaz Ulubatlı Mah. 376. sokak Nas apartmanı K. 4 No 4/9 Haliliye / Şanlıurfa adresindedir. Taşınmazın çevresinde 5-6 katlı binalar , bankalar ve park mevcuttur. Bina batı yönünden ve kuzey yönünden sokağa cephelidir. Binanın doğalgazı döşenmiş ve asansör mevcuttur . Binanın her katında karşılıklı iki adet daire bulunmaktadır. Bilirkişi raporuna göre dairenin bulunduğu bina boş olup, kapalı durumdadır. Bina Özel Çankaya Ortaöğretim Kız Öğrenci Barınma Hizmetleri olarak kullanılmaktadır. Bina girişi kapalı olduğundan iç mekana girilememiştir. Bu nedenle inceleme dış mekandan ve bina projesinden bakılarak alınmıştır. Projesine göre taşınmaz merdiven çıkışına göre sağ tarafta olup, kuzey- güney - doğu cephelidir. Daire 3 oda ,1 salon , hol , mutfak, WC, banyo ve 1 adet balkondan oluşmaktadır. Balkonun doğu cephesi odaya dahil edilmiştir. Pencereler PVC

imalattan yapılmıştır.. Projeye göre 125,00m2 dir.

Kıymeti : 270.000,00 TL **KDV Oranı** : %1

Kaydındaki Şerhler : Alacaklı bankaya ipotekli olup muhtelif hacizler vardır.

1. Satış Günü : 06/05/2020 günü 10:21 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 03/06/2020 günü 10:21 - 10:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : 876 Parsel, 10 Nolu Bağımsız Bölüm Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi tapunun Sırrın mahallesi Katırdağı mevkiinde 876 parseli teşkil eden 4.Kat 10 nolu bağımsız bölümdeki 4800 / 57643 arsa paylı 576,43 m2 lik ARSA vasıflı taşınmazda MESKEN vasıflı taşınmaz .

Taşınmaz Ulubatlı mah. 376 sokak Nas Yapı apartmanı kat: 4 No: 4/10 Haliliye - Şanlıurfa adresine rastlayan yerdedir. Taşınmaz imar planı dahilinde ayırık nizam 5 kat , taks; 0,35 ve kaks; 1,75 imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın çevresinde 5-6 katlı binalar , bankalar ve park mevcuttur. Bina batı yönünden ve kuzey yönünden sokağa cephelidir. Taşınmazın güneyinde 50 metre mesafede Emniyet Caddesi , doğusunda 120 metre mesafede Yunus Emre caddesi bulunmaktadır. Bilirkişi raporuna göre dairenin bulunduğu bina boş olup kapalı durumdadır. Bina Özel Çankaya Ortaöğretim Kız Öğrenci Barınma Hizmetleri olarak kullanılmaktadır. Ancak bina girişi kapalı olup, iç mekana girilememiştir. Bu nedenle inceleme dış mekandan ve bina projesine bakılarak alınmıştır.. Taşınmaz büronun giriş kapısı dış cepheden yapılmaktadır. Projesine göre taşınmaz kuzey ? güney -doğu cephelidir. Dairede 3 oda , 1 salon, hol , mutfak, WC ve banyo , 1 adet balkon bulunmaktadır. Pencereleri PVC imalattan kapılara ahşap doğramadan yapılmıştır. Projesine göre net 125,00m2 dir. Kesinleşen bilirkişi raporuna göre 270.000,00TL değerindedir.

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Alacaklı bankaya ipotekli olup muhtelif hacizler vardır

1. Satış Günü : 06/05/2020 günü 10:44 - 10:55 arası

2. Satış Günü : 03/06/2020 günü 10:44 - 10:55 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : 12 Nolu Bağımsız Bölüm Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi tapunun Sırrın mahallesi Katırdağı mevkiinde 876 parseli teşkil eden 1. bodrum 12 nolu bağımsız bölümdeki 7250/57643 arsa paylı 576,43 m2 lik ARSA vasıflı taşınmazda DEPOLU DÜKKAN vasıflı taşınmaz .

Taşınmaz Ulubatlı mah. 376 sokak Nas Yapı apartmanı kat: 1. bodrum No: 4A Haliliye - Şanlıurfa adresine rastlayan yerdedir. Taşınmaz imar planı dahilinde ayırık nizam 5 kat , taks; 0,35 ve kaks; 1,75 imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın çevresinde 5-6 katlı binalar , bankalar ve park mevcuttur. Bina batı yönünden ve kuzey yönünden sokağa cephelidir. Taşınmazın güneyinde 50 metre mesafede Emniyet Caddesi , doğusunda 120 metre mesafede Yunus Emre caddesi bulunmaktadır. Bilirkişi raporuna göre dükkân binanın kuzey - güney - batı cephesinde bulunmaktadır. Dükkân henüz inşaat halindedir. Dükkânda yerler betondur Dükkânın iç tarafında doğu cephesine kaba sıva diğer cephelerin demir camekan yapılmaktadır. Tavan asmolen olup, henüz sıva yapılmamıştır.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden GrgRDpx - tVncOca - Pd0aykY - q9LEeM= ile erişebilirsiniz.



Dükkan içersinde depoya iniş bulunmaktadır. Depo kapalı olduğundan iç mekanı gezilememiştir. Projesine göre bay bayan wc bulunmaktadır. ancak mevcutta yapılmamıştır. Projesine göre dükkan net 75 m2 ve depo 123,00m2 olmak üzere 198,00m2 dir. Kesinleşen bilirkişi raporuna göre 450.000,00TL değer takdir edilmiştir.

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Alacaklı bankaya ipotekli olup muhtelif hacizler vardır

1. Satış Günü : 06/05/2020 günü 11:06 - 11:15 arası

2. Satış Günü : 03/06/2020 günü 11:06 - 11:15 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/13421 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 16/03/2020

Bülent YENİŞEHİR
İcra Müdür Yardımcısı
39355

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



