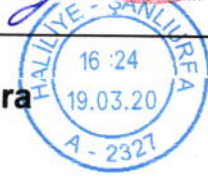


Buradan katlayınız

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/9034 İcra



TURKIYE CUMHURİYETİ

Örnek No:25

1900 Kr

POSTA

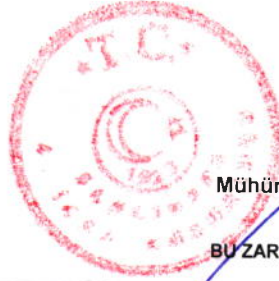
TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bulv. Ak Parti İl  
Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

bu zarfta taşınmaz satış ilanı ve tellal isteme yazısı vardır



Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 23.03.2020
	Kayıt No :
	Havale Edilen Şube : Emlak ve Gelir Müdürlüğü
	İmza : Basım ve Yayıncılık

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.



T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2017/9034 ESAS

18/03/2020

### HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

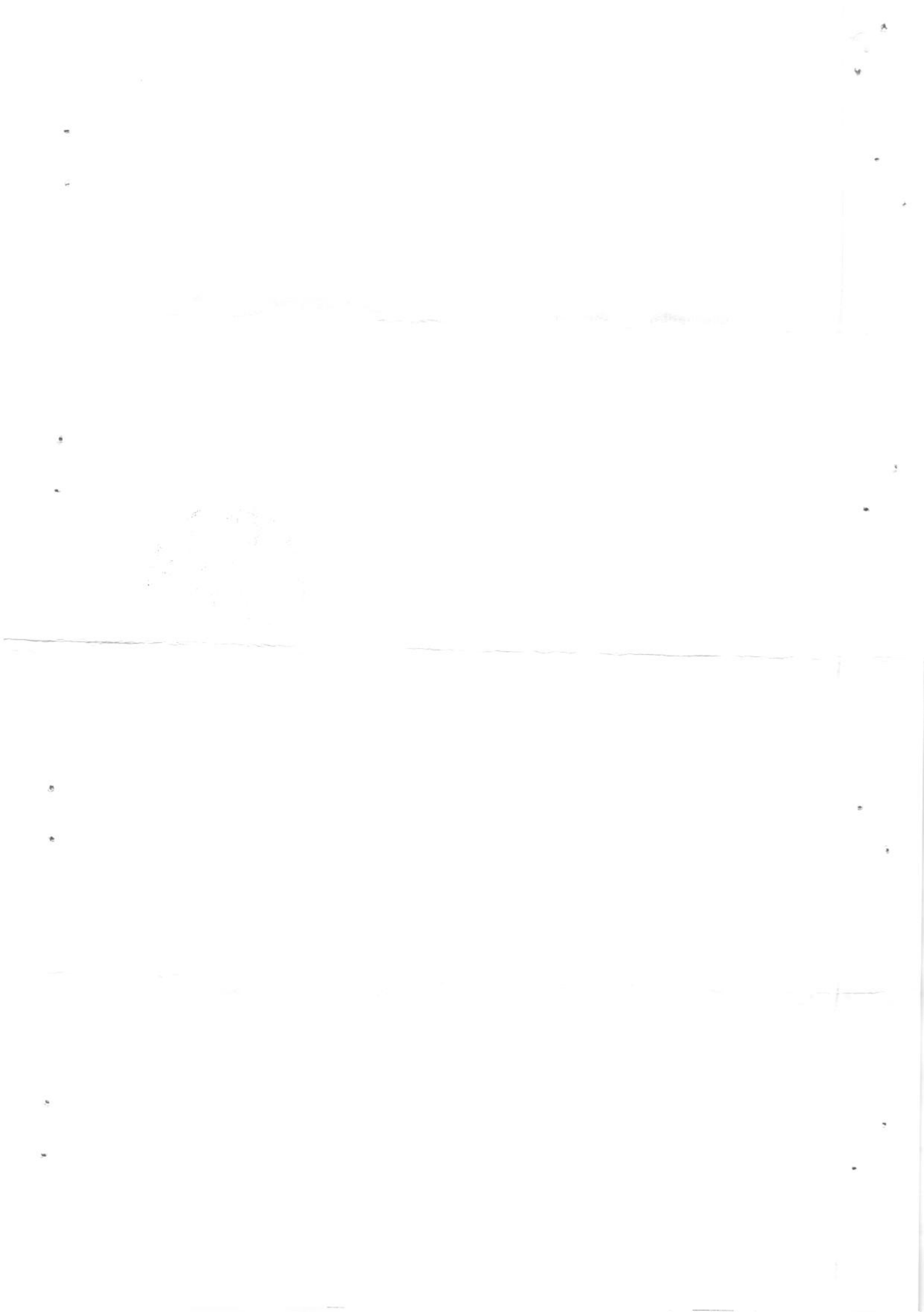
Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Bülent YENİŞEHİR  
İcra Müdür Yardımcısı  
39355

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)





T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2017/9034 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Dağeteği mah. 679 ada 1 parselde kayıtlı 1256,00 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz imar planı dahilinde ayrık nizam 5 kat imarlıdır. Satışa konu taşınmaz boş arsa olup , çevresinde benzer şekilde boş arsa mevcuttur. Taşınmaz Mardin yoluna 1140 mt. Örencik kırsal mh. 2100 mt. Dağeteği mh. 2700 mt. Mesafededir. Eğimli bir yapıya sahiptir.Zemin kayalıktır. İmar planına göre taşınmazın çevresi ibadet alanı,ticaret alanı,pazaryeri, ilköğretim tesis alanı ve konut alanıdır. Taşınmazın m2 fiyatı 150,00TL olup Toplam değeri 188.400,00 TLdir.

**Kıymeti** : 188.400,00 TL **KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : **Alacaklı bankaya ipotekli olup muhtelif hacizler vardır**

**1. Satış Günü** : 02/06/2020 günü 10:00 - 10:10 arası

**2. Satış Günü** : 29/06/2020 günü 10:00 - 10:10 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Dağeteği mah. 679 ada 2 parselde kayıtlı 1256,00 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz imar planı dahilinde ayrık nizam 5 kat imarlıdır. Satışa konu taşınmaz boş arsa olup , çevresinde benzer şekilde boş arsa mevcuttur. Taşınmaz Mardin yoluna 1140 mt. Örencik kırsal mh. 2100 mt. Dağeteği mh. 2700 mt. Mesafededir. Eğimli bir yapıya sahiptir.Zemin kayalıktır. İmar planına göre taşınmazın çevresi ibadet alanı,ticaret alanı,pazaryeri, ilköğretim tesis alanı ve konut alanıdır. Taşınmazın m2 fiyatı 150,00TL olup Toplam değeri 188.400,00 TLdir.

**Kıymeti** : 188.400,00 TL **KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : **Alacaklı bankaya ipotekli olup muhtelif hacizler vardır**

**1. Satış Günü** : 02/06/2020 günü 10:30 - 10:40 arası

**2. Satış Günü** : 29/06/2020 günü 10:30 - 10:40 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma



gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerini %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerini % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, Satış ilanı ilgililerine tebliğe gönderilmiş olup, adreste tebliğ imkansızlığı veya adresleri olmayanlar için iş bu ilanın İLANEN TEBLİĞ yerine kaim olacağı, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/9034 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.18/03/2020

Bülent YENİŞEHİR  
İcra Müdür Yardımcısı  
39355

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden 3TzW0v2 - Mo7ob/f - 2oB1m/1 - Ytbu2k= ile erişebilirsiniz.

