

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Buradan katlayınız

Dosya No : 2019/16525 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bulv. Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME
YAZISIVARDIR



Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 02.04.2020
Kayıt No	:
Havale Edilen Şube	: Emlak ve Gelir m.d. Basın ve Yayın m.d.
İmza	:

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için
<http://www.sms.uyp.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2019/16525 ESAS

19/03/2020

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

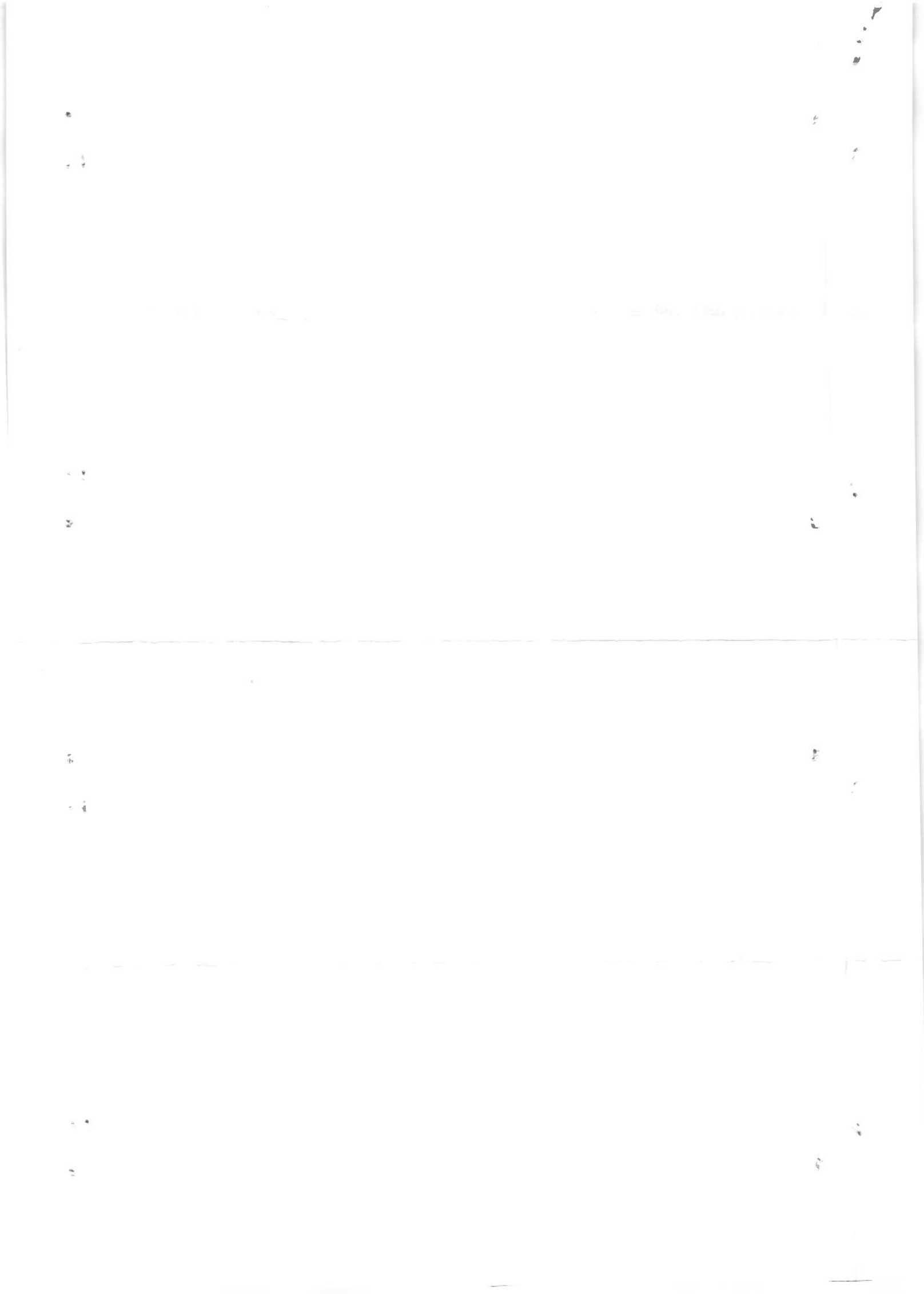
Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Bülent YENİŞEHİR
İcra Müdür Yardımcısı
39355



Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)





T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2019/16525 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili , Karaköprü ilçesi tapunun Karaköprü mahallesi tapunun 1843 ada 6 nolu parseldeki 50/2000 arsa paylı 7.kat 14 nolu bağımsız bölümdeki mesken vasıflı taşınmaz. Taşınmaz Akpiyar Mah. Gap Bulv. dayı Yeğen apt no: 6/14 Karaköprü - ŞANLIURFA adresine rastlayan yerdedir. Taşınmaz imar planı dahilinde özel proje imarlıdır. Taşınmaz çevresinde 6-8 katlı binalar ve boş arsalar bulunmaktadır. Bu güzergah üzerindeki binaların alt katları sıkmen de binanın tamamı işyeridir. Güzergahta mobilya mağazaları , akaryakıt istasyonları otomobil shovroomları , özel hastane bulunmaktadır. Taşınmazın 400 metre güneydoğusunda Karaköprü Belediye bulunmaktadır.

Söz konusu taşınmaz binanın 7 katında merdivenden çıkışta solda kuzey - doğu - batı cephelidir. Daire kapalı olduğundan benzer özellikteki daireden , projesinde ve dış cephesinden bakılmıştır. Daire 4 oda , 1 salon, antre , hol , mutfak,tuvalet, 2 banyo ve 2 balkondan oluşmaktadır. Dairede odalar laminant parke , mutfak, antrede , koridor döşemeleri seramik kaplama , duvarlar kağıt , tavan alçı dekorasyonlu kapılar ahşap , pencereler PVC doğrama, vestiyerlidir. Banyo ve tuvalet duvarların tavana kadar seramik kaplamalıdır. Mutfak granit tezgahlı ve dolaplıdır. Daire doğalgazlı ve çelik dış kapılı olup 230,00 m2 net alanlıdır.

Taşınmazın bulunduğu bina , 2 bodrum +zemin + 10 normal kattan oluşan betonarme karkas bir yapıdır. Çift asansörlüdür.

Kıymeti : 520.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Alacaklı bankaya ipoteklidir.

1. Satış Günü : 12/05/2020 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 08/06/2020 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde



(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, KENDİLERİNE TEBLİGAT GÖNDERİLEN VEYA ADRESTE TEBLİĞ İMKANSIZLIĞI , ADRESLERİ BİLİNMEYENLER İÇİN İŞ BU GAZETE İLANININ İLANEN YERİNE KAİM OLACAĞI, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/16525 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 12/03/2020



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

