

ŞANLIURFA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN KAMU KONUTU (LOJMAN) SATIŞ İLANI

(Milli Emlak Müdürlüğü)

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	İmar Planında Ayrıldığı Amaç	Blok No	Apartman Adı	Açık Adresi	Kamu Konutunun Tapudaki Bağımsız Bölüm Kat Numarası	Kamu Konutunun Tapudaki Bağımsız Bölüm (Daire) Numarası	Kamu Konutunun Tapudaki Arsa Payı	Kamu Konutunun (Daire) Yüzölçümü	Kamu Konutunun Fiili Durumu	Muhammen Bedel (TL-)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL-)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Şanlıurfa	Haliliye	Atatürk	81	22	739.00	Konut Alanı		Çamlık Apt.	Cengiztopel Mah.Çamlık Cad.	4	22	32/739	75	Dolu	65,000.00 ₺	6,500.00	6/23/2020	09.00
2	Şanlıurfa	Haliliye	İpekyol	294	4	605.00	Konut Alanı		Doğramacılar Apt.	Ahmet Erseven Mah.İpekyol Cad.	1	7	18/300	120	Dolu	110,000.00 ₺	11,000.00	6/23/2020	09.30
3	Şanlıurfa	Haliliye	Atatürk	532	9	825.72	Konut Alanı		2.Can Apt.	Bahçelievler Mah.114.Sokak	2	14	12/330	86	Dolu	90,000.00 ₺	9,000.00	6/23/2020	10.00
4	Şanlıurfa	Haliliye	Atatürk	532	9	825.72	Konut Alanı		2.Can Apt.	Bahçelievler Mah.114.Sokak	2	15	12/330	86	Dolu	90,000.00 ₺	9,000.00	6/23/2020	10.30
5	Şanlıurfa	Haliliye	Atatürk	800	11	509.00	Konut Alanı		Ferhat Apt.	Sultan Fatih Mah.107.Sokak	6	14	149/2000	138	Dolu	140,000.00 ₺	14,000.00	6/23/2020	11.00
6	Şanlıurfa	Haliliye	Atatürk	800	11	509.00	Konut Alanı		Ferhat Apt.	Sultan Fatih Mah.107.Sokak	6	13	149/2000	138	Boş	140,000.00 ₺	14,000.00	6/23/2020	11.30
7	Şanlıurfa	Haliliye	Atatürk	800	11	509.00	Konut Alanı		Ferhat Apt.	Sultan Fatih Mah.107.Sokak	5	12	149/2000	138	Dolu	150,000.00 ₺	15,000.00	6/23/2020	13.00
8	Şanlıurfa	Haliliye	Atatürk	800	11	509.00	Konut Alanı		Ferhat Apt.	Sultan Fatih Mah.107.Sokak	5	11	149/2000	138	Dolu	150,000.00 ₺	15,000.00	6/23/2020	13.30
9	Şanlıurfa	Haliliye	Atatürk	800	11	509.00	Konut Alanı		Ferhat Apt.	Sultan Fatih Mah.107.Sokak	4	10	149/2000	138	Dolu	145,000.00 ₺	14,500.00	6/23/2020	14.00
10	Şanlıurfa	Haliliye	Atatürk	800	11	509.00	Konut Alanı		Ferhat Apt.	Sultan Fatih Mah.107.Sokak	4	9	149/2000	138	Boş	145,000.00 ₺	14,500.00	6/23/2020	14.30
11	Şanlıurfa	Haliliye	Atatürk	800	11	509.00	Konut Alanı		Ferhat Apt.	Sultan Fatih Mah.107.Sokak	3	8	149/2000	138	Dolu	140,000.00 ₺	14,000.00	6/23/2020	15.00
12	Şanlıurfa	Haliliye	Atatürk	800	11	509.00	Konut Alanı		Ferhat Apt.	Sultan Fatih Mah.107.Sokak	3	7	149/2000	138	Boş	140,000.00 ₺	14,000.00	6/23/2020	15.30
13	Şanlıurfa	Haliliye	Atatürk	800	11	509.00	Konut Alanı		Ferhat Apt.	Sultan Fatih Mah.107.Sokak	2	6	149/2000	138	Dolu	140,000.00 ₺	14,000.00	6/23/2020	16.00
14	Şanlıurfa	Haliliye	Atatürk	800	11	509.00	Konut Alanı		Ferhat Apt.	Sultan Fatih Mah.107.Sokak	2	5	149/2000	138	Dolu	140,000.00 ₺	14,000.00	6/23/2020	16.30
15	Şanlıurfa	Haliliye	Atatürk	800	11	509.00	Konut Alanı		Ferhat Apt.	Sultan Fatih Mah.107.Sokak	1	4	149/2000	138	Boş	135,000.00 ₺	13,500.00	6/24/2020	09.00
16	Şanlıurfa	Haliliye	Atatürk	800	11	509.00	Konut Alanı		Ferhat Apt.	Sultan Fatih Mah.107.Sokak	1	3	149/2000	138	Dolu	135,000.00 ₺	13,500.00	6/24/2020	09.30
17	Şanlıurfa	Haliliye	Atatürk	800	11	509.00	Konut Alanı		Ferhat Apt.	Sultan Fatih Mah.107.Sokak	Zemin	2	106/2000	87	Dolu	85,000.00 ₺	8,500.00	6/24/2020	10.00
18	Şanlıurfa	Haliliye	Atatürk	800	11	509.00	Konut Alanı		Ferhat Apt.	Sultan Fatih Mah.107.Sokak	Zemin	1	106/2000	94	Dolu	90,000.00 ₺	9,000.00	6/24/2020	10.30
19	Şanlıurfa	Haliliye	Yenişehir	84	20	1,224.00	Konut Alanı	1	Özgür Apt.	Yenişehir Mah.Yenişehir Cad.	Bodrum	1	5/100	29	Dolu	20,000.00 ₺	2,000.00	6/24/2020	11.00
20	Şanlıurfa	Haliliye	Yenişehir	84	20	1,224.00	Konut Alanı	1	Özgür Apt.	Yenişehir Mah.Yenişehir Cad.	Bodrum	2	5/100	85	Dolu	75,000.00 ₺	7,500.00	6/24/2020	11.30
21	Şanlıurfa	Haliliye	Yenişehir	84	20	1,224.00	Konut Alanı	1	Özgür Apt.	Yenişehir Mah.Yenişehir Cad.	Bodrum	3	5/100	85	Dolu	75,000.00 ₺	7,500.00	6/24/2020	13.00
22	Şanlıurfa	Haliliye	Yenişehir	84	20	1,224.00	Konut Alanı	1	Özgür Apt.	Yenişehir Mah.Yenişehir Cad.	Zemin	4	6/100	92	Dolu	95,000.00 ₺	9,500.00	6/24/2020	13.30
23	Şanlıurfa	Haliliye	Yenişehir	84	20	1,224.00	Konut Alanı	1	Özgür Apt.	Yenişehir Mah.Yenişehir Cad.	Zemin	5	6/100	98	Dolu	95,000.00 ₺	9,500.00	6/24/2020	14.00
24	Şanlıurfa	Haliliye	Yenişehir	84	20	1,224.00	Konut Alanı	1	Özgür Apt.	Yenişehir Mah.Yenişehir Cad.	Zemin	6	6/100	98	Dolu	95,000.00 ₺	9,500.00	6/24/2020	14.30
25	Şanlıurfa	Haliliye	Yenişehir	84	20	1,224.00	Konut Alanı	1	Özgür Apt.	Yenişehir Mah.Yenişehir Cad.	Zemin	7	6/100	85	Dolu	85,000.00 ₺	8,500.00	6/24/2020	15.00
26	Şanlıurfa	Haliliye	Yenişehir	84	20	1,224.00	Konut Alanı	1	Özgür Apt.	Yenişehir Mah.Yenişehir Cad.	1	8	6/100	105	Dolu	120,000.00 ₺	12,000.00	6/24/2020	15.30
27	Şanlıurfa	Haliliye	Yenişehir	84	20	1,224.00	Konut Alanı	1	Özgür Apt.	Yenişehir Mah.Yenişehir Cad.	1	9	5/100	105	Dolu	115,000.00 ₺	11,500.00	6/24/2020	16.00
28	Şanlıurfa	Haliliye	Yenişehir	84	20	1,224.00	Konut Alanı	1	Özgür Apt.	Yenişehir Mah.Yenişehir Cad.	1	10	5/100	105	Dolu	110,000.00 ₺	11,000.00	6/24/2020	16.30

29	Şanlıurfa	Haliliye	Yenişehir	84	20	1,224.00	Konut Alanı	1	Özgür Apt.	Yenişehir Mah.Yenişehir Cad.	1	11	5/100	105	Dolu	110,000.00 ₺	11,000.00	6/25/2020	09.00
30	Şanlıurfa	Haliliye	Yenişehir	84	20	1,224.00	Konut Alanı	1	Özgür Apt.	Yenişehir Mah.Yenişehir Cad.	2	12	5/100	105	Dolu	130,000.00 ₺	13,000.00	6/25/2020	09.30
31	Şanlıurfa	Haliliye	Yenişehir	84	20	1,224.00	Konut Alanı	1	Özgür Apt.	Yenişehir Mah.Yenişehir Cad.	2	13	5/100	105	Dolu	125,000.00 ₺	12,500.00	6/25/2020	10.00
32	Şanlıurfa	Haliliye	Yenişehir	84	20	1,224.00	Konut Alanı	1	Özgür Apt.	Yenişehir Mah.Yenişehir Cad.	2	14	5/100	105	Dolu	120,000.00 ₺	12,000.00	6/25/2020	10.30
33	Şanlıurfa	Haliliye	Yenişehir	84	20	1,224.00	Konut Alanı	1	Özgür Apt.	Yenişehir Mah.Yenişehir Cad.	2	15	5/100	105	Dolu	120,000.00 ₺	12,000.00	6/25/2020	11.00
34	Şanlıurfa	Haliliye	Yenişehir	84	20	1,224.00	Konut Alanı	1	Özgür Apt.	Yenişehir Mah.Yenişehir Cad.	3	16	5/100	105	Dolu	125,000.00 ₺	12,500.00	6/25/2020	11.30
35	Şanlıurfa	Haliliye	Yenişehir	84	20	1,224.00	Konut Alanı	1	Özgür Apt.	Yenişehir Mah.Yenişehir Cad.	3	17	5/100	105	Dolu	120,000.00 ₺	12,000.00	6/25/2020	13.00
36	Şanlıurfa	Haliliye	Yenişehir	84	20	1,224.00	Konut Alanı	1	Özgür Apt.	Yenişehir Mah.Yenişehir Cad.	3	18	5/100	105	Dolu	120,000.00 ₺	12,000.00	6/25/2020	13.30
37	Şanlıurfa	Haliliye	Yenişehir	84	20	1,224.00	Konut Alanı	1	Özgür Apt.	Yenişehir Mah.Yenişehir Cad.	3	19	5/100	105	Dolu	120,000.00 ₺	12,000.00	6/25/2020	14.00

ACIKLAMA:

1- Yukarıda tapu bilgileri ile taşınmaz özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait kat mülkiyeti/kat irtifaki tipindeki (türündeki) kamu konutları (lojman) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan hükümler ile 4706 sayılı Kanunun 4. maddesinin 5 ila 11. fıkralarına göre satış ihaleleri yapılacaktır.

2- İhalesi yapılacak taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatte Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Mehmetçik Mah.Eyyüp Cenap Gürpınar Caddesi Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Hizmet Binası Kat:3, 319 numaralı toplantı salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

3- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Şanlıurfa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

4.1- Kat mülkiyeti veya kat irtifaki kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutla oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

İhale bedeli öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödemesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, taksitle ödemesi halinde ise indirim uygulanmaz;

a) En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,

b) En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,

c) En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenebilir. Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiyi (en fazla %12) geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

4.2-Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

4.3- Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek taksitli satış sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

4.4- Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

5- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

5.a- Geçici teminat makbuzunu (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

5.b- Yasal yerleşim yerini gösterir belge (İkametgah ilmuhaberi)

5.c- Tebligat için Türkiye adres göstermeleri (Adres beyanı)

5.d- Gerçek kişiler için TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğunu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

6- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

7- Kamu konutlarının satışına ilişkin olarak; oturan öncelikli alım hakkı sahibi bulunmaması/bildirilmemesi nedeniyle boş olarak ilan edilmesinden sonra bu konutların/bağımsız bölümlerin tahsis edilmesi durumunda (ilan tarihi ile ihale tarihi arasında) hukuki ihtilaflar oluşabileceğinden, bu durumdaki söz konusu konutların ihalesi yapılmayacaktır.

8-Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir, ayrıca <https://sanliurfa.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir.

İLAN OLUNUR